

WYKAZ NR 2/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.,) i Uchwały Nr XII/100/2025 i XII/101/2025 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 22 października 2025 r., Wójt Gminy Komarówka Podlaska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Komarówka Podlaska przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia działek	Opis nieruchomości, przeznaczenie	Cena wywoławcza (w zł)
1	Kolembrody, działka nr 663/1	Grunty rolne niezabudowane	LU1R/00020720/5	0,41 ha	Grunty rolne niezabudowane	18 000,00 zł netto
2	Żelizna, działka nr 1305/3	Grunty rolne niezabudowane	LU1R/00057806/0	0,10 ha	Grunty rolne niezabudowane pod zabudowę zagrodową, jednorodzinną, letniskową oraz usługi handlu i rzemiosła	4 700,00 zł netto

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 – ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie w terminie do dnia **26 stycznia 2026 r.**

1. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Przedmiotowe działki znajdują się na terenie, dla którego aktualnym dokumentem planistycznym jest „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Komarówka Podlaska” przyjęty Uchwałą Rady Gminy Komarówka Podlaska nr IX/51/2003 oraz uchwałą nr XVII/135/2020 z dnia 27 października 2020 roku. Zgodnie z tymi dokumentami działka nr 663/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem RP – pola uprawne zaś działka nr 1305/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MR, MN, ML, UR i UH – teren pod zabudowę zagrodową, jednorodzinną, letniskową oraz usługi handlu i rzemiosła.
3. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj., w dniach od 15 grudnia 2025 r., do 05 stycznia 2026 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy i sołectwa Kolembrody oraz Żelizna, na gminnej stronie internetowej: www.komarowkapodlaska.pl, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.