

Kraków, dnia 22.07.2025 r.

Joanna i Marcin Świerżewscy
Drożęcín Lubiejewo 1A
18-421 Piątnica

URZĄD GMINY Komarówka Podlaska	
dnia	2025 -07- 30
wpi.	 Ldz. 26.28.2025
wysł.	Podpis <i>[signature]</i>

Wójt Gminy Komarówka Podlaska

ul. Krótka 7

21-311 Komarówka Podlaska

Dotyczy: Pisma z dnia 30 czerwca 2025 r. znak sprawy: OS.6220.2.4.2025

W nawiązaniu do pisma Wójta Gminy Komarówka Podlaska znak: OS.6220.2.4.2025 z dnia 30 czerwca 2025 r. w odpowiedzi na pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie znak: WOOŚ.4221.40.2025.RWD z dnia 17.06.2025 r. przedkładał następujące wyjaśnienia oraz uzupełnienia dotyczące klasyfikacji przedsięwzięcia:

Wnioskuję się o uzupełnienie klasyfikacji zamieszczonej w *Raporcie o oddziaływaniu na środowisko inwestycji polegającej na przebudowie istniejącego przedsięwzięcia – instalacji do chowu drobiu w gospodarstwie pn. Joanna Świerżewska i Marcin Świerżewski, zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Derewiczna, gmina Komarówka Podlaska*, o klasyfikację:

§2, ust. 2 pkt. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 ze zm.), która mówi, iż:

Do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu przedsięwzięć realizowanych lub zrealizowanych wymienionych w: 1) ust. 1 jeżeli ta rozbudowana, przebudowa lub montaż osiąga progi określone w ust. 1 o ile zostały one określone.

Wyjaśnienie:

Na etapie przygotowania Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz podczas przygotowywania niniejszych wyjaśnień, pomimo

szerokich starań nie udało się odnaleźć decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jaka została wydana dla niniejszej inwestycji. Dlatego też nie została ona dołączona do dokumentacji oraz niniejszych wyjaśnień i uzupełnień.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2019 poz. 1839 ze zm.) prowadzona przez Inwestora działalność zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko:

§ 2, ust. 1 pkt. 51b – *chów lub hodowla zwierząt innych niż wymienione w lit. A w liczbie nie mniejszej niż 210 DJP – przy czym za liczbę DJP przyjmuje się maksymalną możliwą obsadę zwierząt; współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt na DJP są określone w załączniku do rozporządzenia.*

Ponadto zgodnie z **§3, ust. 1 pkt. 37d i pkt. 73** ww. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2019 poz. 1839 ze zm.) przedmiotowa inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

§3, ust. 1 pkt. 37d – *instalacje do naziemnego magazynowania gazów łatwopalnych inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych;*

§3, ust. 1 pkt. 73 - *urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę.*

Planowana przez Inwestora przebudowa istniejącego przedsięwzięcia klasyfikowanego jako zawsze znacząco oddziałujące na środowisko przewiduje:

- **Przebudowę infrastruktury inwentarskiej:** likwidację jednego z siedmiu kurników, zmianę numeracji pozostałych budynków oraz

modernizację istniejących konstrukcji, co umożliwi zoptymalizowaną obsadę drobiu.

- **Modernizację systemu grzewczego i wentylacyjnego:** likwidację kotłowni węglowej oraz rozbudowę systemu ogrzewania opartego na nagrzewnicach gazowych, co przyczyni się do redukcji emisji zanieczyszczeń oraz poprawy komfortu mikroklimatycznego w budynkach.
- **Usprawnienie gospodarki magazynowej:** zmiany w sposobie magazynowania paszy, w tym likwidacja miejsc magazynowania zboża oraz budowa nowoczesnych, szczelnych zbiorników do przechowywania wód popłucznych z mycia kurników. Rozszerzenie wykazu odpadów przewidzianych do wytarzania w związku z działaniem instalacji wraz z podaniem ich ilości w ciągu roku oraz wyznaczenie miejsc ich magazynowania a także kierunków ich dalszego zagospodarowania.
- **Dostosowanie systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków:** podłączenie fermy do gminnej sieci wodociągowej, co ma zapewnić stabilność dostaw wody.

W tabeli poniżej zamieszczono zestawienie stanu istniejącego instalacji do chowu drobiu oraz stanu instalacji po przeprowadzonej przebudowie.

Części wyposażenia technicznego instalacji do chowu drobiu	Stan zgodny z obecnie obowiązującym PZ	Zakres przebudowy	Stan po przebudowie instalacji
Instalacja na gaz propan	Cztery zbiorniki na gaz o pojemności ok. 6700 m ³ każdy.	Brak	Cztery zbiorniki na gaz o pojemności ok. 6700 m ³ każdy.
Magazynowanie paszy	Dwa zbiorniki do magazynowania paszy o pojemności 20 Mg każdy oraz specjalnie wyznaczone pomieszczenia w obrębie kurników – paszarnie.	Likwidacja paszarni oraz budowa dodatkowych dziesięciu zbiorników na pasze o pojemności 13 Mg każdy.	Dwanaście zbiorników do magazynowania paszy, w tym dwa zbiorniki każdy o pojemności 20 Mg oraz dziesięć zbiorników każdy o pojemności 13 Mg.
Magazynowanie zboża	Zbiornik magazynowy na zboże o pojemności 80 Mg.	Likwidacja zbiornika magazynowego na zboże.	Brak magazynowania zboża na terenie fermy.

Części wyposażenia technicznego instalacji do chowu drobiu	Stan zgodny z obecnie obowiązującym PZ	Zakres przebudowy	Stan po przebudowie instalacji
Instalacja do zaopatrzenia w wodę	Eksploatacja ujęcia wód podziemnych składającego się z dwóch studni głębinowych – podstawowej nr 2 i awaryjnej nr 1.	Wykonanie przyłącza wodociągowego do gminnej sieci wodociągowej	Zaopatrywanie instalacji w wodę z gminnej sieci wodociągowej, ze studni podstawowej nr 2 oraz studni awaryjnej nr 1.
Gospodarka ściekami przemysłowymi	W związku z funkcjonowaniem instalacji w wyniku mycia kurników powstają wody popłuczne (ścieki przemysłowe biologicznie rozkładalne).	Budowa sześciu zbiorników szczelnych bezodpływowych każdy o pojemności ok. 5 m ³ na wody popłuczne. W razie potrzeby opcjonalne zlecenie mycia kurników firmie zewnętrznej.	Sześć zbiorników szczelnych bezodpływowych każdy o pojemności ok. 5 m ³ na wody popłuczne z mycia kurników. W razie potrzeby opcjonalne zlecenie mycia kurników firmie zewnętrznej.
Zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe	Pięć zbiorników na ścieki socjalno-bytowe o pojemności ok. 2,5 m ³ każdy, z czego aktualnie do gromadzenia ścieków socjalnych wykorzystywany jest jeden zbiornik.	Brak	W ramach funkcjonowania fermy wykorzystywany będzie tylko jeden zbiornik na ścieki socjalno-bytowe, zlokalizowany między kurnikami K1 i K2.
Płyta obornikowa	Płyta obornikowa o powierzchni zabudowy ok. 879 m ² i powierzchni użytkowej ok. 844,8 m ² zabezpieczona przed przenikaniem wycieków do gruntu. Płyta wyposażona jest w dwa zbiorniki na odcieki o pojemności ok. 65 m ³ i ok. 75 m ³ .	Brak	Z płyty obornikowej na podstawie stosownej umowy ustnej korzysta podmiot zewnętrzny prowadzący działalność rolniczą. Inwestor nie będzie sam eksploatował płyty obornikowej.
Ogrzewanie kurników	Do ogrzewania wykorzystywane po dwie nagrzewnice gazowe dla każdego z kurników o mocy ok. 75 kW każda oraz w przypadku kurnika nieczynnego kocioł węglowy o mocy ok. 480 kW.	Montaż po jednej dodatkowej nagrzewnicy gazowej o mocy ok. 75 kW dla każdego z kurników oraz likwidacja kotłowni węglowej wraz z likwidacją nieczynnego kurnika.	Po trzy nagrzewnice gazowe dla każdego z kurników o mocy ok. 75 kW każda.
Zasilanie awaryjne w energię elektryczną	Brak	Montaż awaryjnego agregatu prądotwórczego AKMEL o mocy ok. 360 kW zasilanego olejem napędowym.	Agregat prądotwórczy awaryjny AKMEL o mocy ok. 360 kW zasilany olejem napędowym.

Części wyposażenia technicznego instalacji do chowu drobiu	Stan zgodny z obecnie obowiązującym PZ	Zakres przebudowy	Stan po przebudowie instalacji
System mechanicznej wentylacji wywiewnej	System wentylacji składający się z wentylatorów ściennych i dachowych.	Montaż dodatkowych wentylatorów ściennych oraz demontaż wentylatorów ściennych i dachowych znajdujących się na obiekcie nieczynnego kurnika przeznaczonego do rozbiórki.	System wentylacji składający się z wentylatorów dachowych oraz wentylatorów ściennych w ilości większej w stosunku do obecnie wykorzystywanych.
Uzbrojenie terenu	Wewnętrzny system sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej.	Budowa przyłącza wodociągowego do sieci gminnej.	Wewnętrzny system sieci wodociągowej wraz z przyłączem do sieci gminnej, a także system sieci kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej.
Tereny utwardzane	Brak	Wykonanie terenów utwardzanych betonem.	Tereny utwardzone betonem w postaci placów i dróg wewnętrznych o powierzchni ok. 2500 m ² .

Zamierzenie inwestycyjne ma na celu:

- o Modernizację fermy drobiu, obejmująca m.in. likwidację kotłowni węglowej, wdrożenie systemów ogrzewania gazowego, poprawę wentylacji oraz zoptymalizowanie gospodarki wodno-ściekowej, niniejsze prace pozwolą zredukować emisję szkodliwych substancji, w tym pyłów, gazów cieplarnianych (np. dwutlenku węgla, tlenków azotu) oraz amoniaku.
- o Przebudowa inwestycji zapewni poprawę efektywności energetycznej oraz zmniejszenie zużycia wody, co wpłynie pozytywnie na bilans środowiskowy całego przedsięwzięcia.
- o Zaproponowane rozwiązania technologiczne oraz organizacyjne, oparte na najnowszych wytycznych BAT, gwarantują, że oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie mieścić się w dopuszczalnych normach, a ewentualne skutki negatywne, jeśli wystąpią będą krótkotrwałe i lokalne.

- o Dzięki wdrożeniu systemu monitoringu i kontroli, obejmującego m.in. rejestrację zużycia wody, zużycia energii, emisji zanieczyszczeń do powietrza czy odpadów możliwe będzie bieżące dostosowywanie działań operacyjnych oraz wprowadzanie niezbędnych korekt, co zapewni długofalową zgodność z normami ochrony środowiska.

W/w założenia stanowią podstawę do zaklasyfikowania jako przedsięwzięcie ponieważ stanowią zamierzenie budowlane i inną ingerencję w środowisko polegającą na przekształceniu i zmianie sposobu wykorzystania terenu zgodnie z art. 3 ust.1. pkt 13. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz.U. 2024.0.1112). Planowane przedsięwzięcie obejmuje wykonanie robót budowlanych, rozbiórkowych, montażowych w wyniku których nastąpi zamiana parametrów użytkowych i technicznych istniejących obiektów budowlanych dlatego też stanowi przebudowę zgodnie z art. 3 pkt. 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

Ponadto instalacja zgodnie z pkt. 6 ppkt 8 lit. a załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. *w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości* (Dz.U. 2014 poz. 1169) kwalifikowana jest do instalacji, których eksploatacja wymaga uzyskania pozwolenia zintegrowanego. Obecnie Inwestor posiada pozwolenie zintegrowane na czas nieokreślony, którego zmiana ze względu na planowane przedsięwzięcie będzie konieczna.

Z poważaniem,

Joanna Świerewska
Marcin Świerewski