

WYKAZ NR 2/2025**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.,) i Uchwały Nr VII/59/2025 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 13 lutego 2025 r., Wójt Gminy Komarówka Podlaska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Komarówka Podlaska przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia działek	Opis nieruchomości, przeznaczenie	Cena wywoławcza (w zł)
1	Kolembrody, działka nr 757/3	Grunty rolne zabudowane, grunty orne	LU1R/00031551/9	0,31 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem produkcyjno-usługowym i gospodarczym dla rolnictwa	58 440,00 zł netto

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 – ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie w terminie do dnia **10 kwietnia 2025 r.**

1. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego aktualnym dokumentem planistycznym jest „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Komarówka Podlaska” przyjęty Uchwałą Rady Gminy Komarówka Podlaska nr IX/51/2003 oraz uchwałą nr XVII/135/2020 z dnia 27 października 2020 roku. Zgodnie z tymi dokumentami w/w działka położona jest na terenie oznaczonym w części symbolem MR, MN, ML, UR i UH – teren pod zabudowę zagrodową, jednorodzinną, letniskową oraz usługi handlu i rzemiosła a w części symbolem RP – pola uprawne.
3. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj., w dniach od 27 lutego 2025 r., do 20 marca 2025 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy i sołectwa Kolembrody, na gminnej stronie internetowej: www.komarowkapodlaska.pl, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.