

**UCHWAŁA NR II/22/2024**  
**RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA**

z dnia 18 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023. poz. 344, z późn. zm.), Rada Gminy Komarówka Podlaska uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie części nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącą własnością Gminy Komarówka Podlaska – działka o nr ewid. 542, w ewidencji geodezyjnej oznaczona jako droga, położona w obrębie geodezyjnym 0003 Derewiczna, gm. Komarówka Podlaska dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1R/00057805/3, służebnością gruntową na rzecz każdorazowego właściciela i posiadacza działek o nr ewid. 609 lub 875 położonych w obrębie geodezyjnym 0003 Derewiczna, na której umieszczona będzie elektrownia wiatrowa

2. Służebność gruntowa będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w ten sposób, że śmigła urządzenia służącego do wytwarzania energii elektrycznej za pomocą siły wiatru, które zostanie wybudowane na nieruchomości władnącej, będzie zajmowało przestrzeń nad powierzchnią nieruchomości obciążonej oraz polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w niezbędnym zakresie w celu konserwacji lub modernizacji śmigieł elektrowni wiatrowej.

3. Przewidywana powierzchnia określonej w punkcie 1. działki, zajęta pod nadwieszenie wynosi około 1400 m<sup>2</sup>. Lokalizację służebności zaznaczono kolorem żółtym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

4. Służebność gruntową ustanawia się na okres 29 lat.

5. Szczegółowe warunki zostaną określone w umowie służebności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komarówka Podlaska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

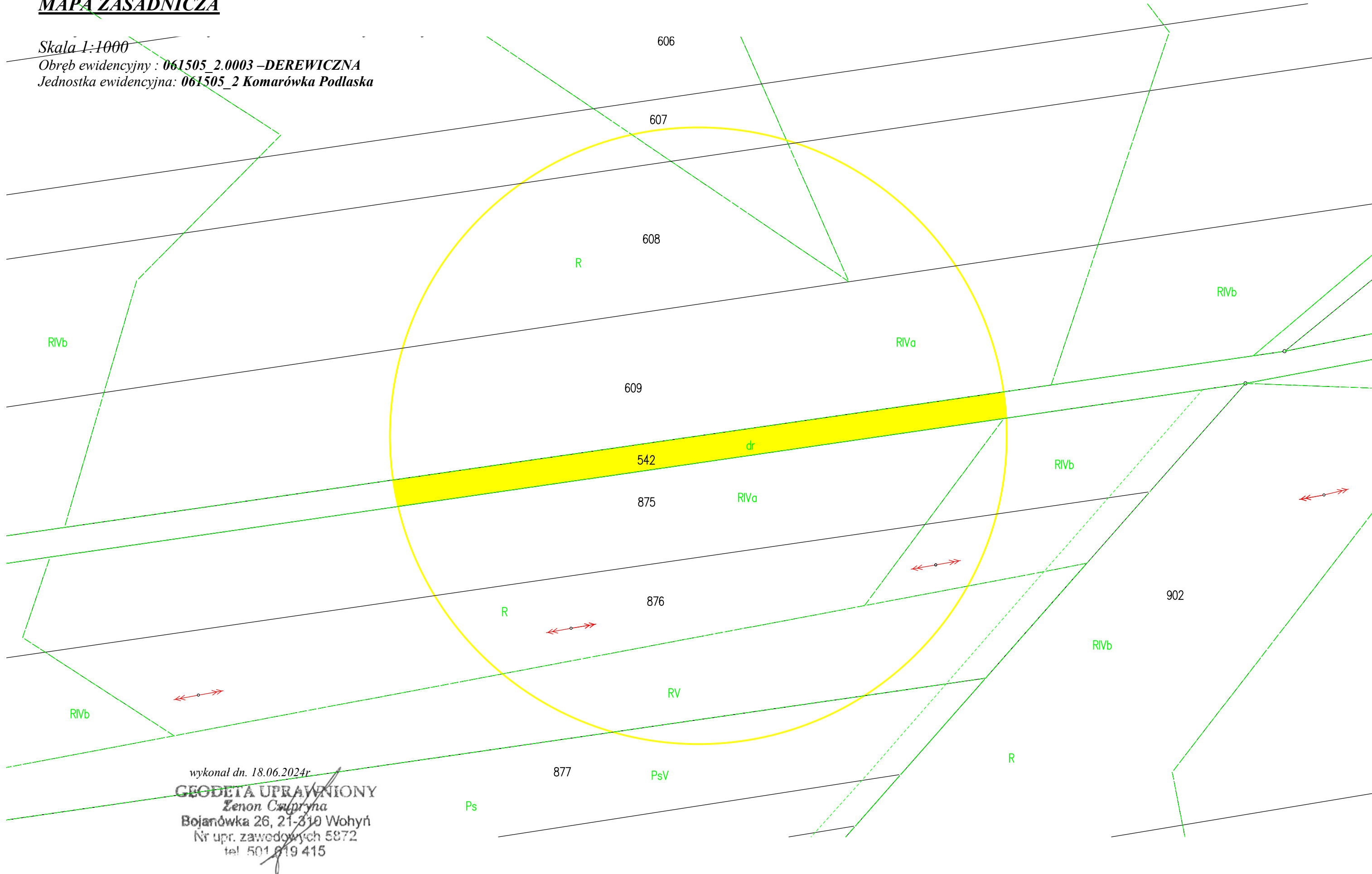
**Wiesław Orłowski**

**MAPA ZASADNICZA**

Skala 1:1000

Obręb ewidencyjny : 061505\_2.0003 –DEREWICZNA

Jednostka ewidencyjna: 061505\_2 Komarówka Podlaska



wykonana dn. 18.06.2024r.  
**GEODETA UPRAWNIONY**  
Zenon Czupryna  
Bojanówka 26, 21-310 Wołyń  
Nr upr. zawodowych 5872  
tel. 501 619 415

## UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz właścicieli wymienionych działek. jest niezbędne, gdyż na nieruchomościach prywatnych oznaczone nr ewid. 609 lub 875 sąsiadujących z nieruchomością gminną ozn. nr ewid. 542 planowana jest realizacja inwestycji polegającej na wybudowaniu elektrowni wiatrowej. Zakres pracy śmigieł turbiny wiatrowej będzie naruszać przestrzeń powietrzną nad gruntem gminnym, wobec czego dla realizacji tego przedsięwzięcia niezbędne jest ustanowienie służebności.

Służebność polegać będzie na prawie do korzystania z przestrzeni powietrznej w zasięgu zamontowanych śmigieł elektrowni wiatrowej oraz na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w niezbędnym zakresie w celu montażu, konserwacji lub modernizacji śmigieł wirnika.

Przewidywane powierzchnie, nad które zachodziłyby śmigła wynoszą do 1400 m<sup>2</sup> nad działką ozn. nr ewid. 542.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie corocznej odpłatności w kwocie ustalonej w operacie szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego podlegającej corocznej waloryzacji według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, z roku poprzedzającego Rok kalendarzowy, ogłaszanego przez Prezesa GUS.

Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności zostaną pokryte przez Inwestora.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.