

**UCHWAŁA NR II/21/2024**  
**RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA**  
z dnia 18 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Komarówka Podlaska w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), Rada Gminy Komarówka Podlaska uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Prezesem Placówek Oświatowych w Zielonce Sp. z o.o., umowy dzierżawy budynku niemieszkalnego o powierzchni zabudowy 628,90 m<sup>2</sup> znajdującego się na działce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 134/2 w miejscowości Komarówka Podlaska, przy ul. Waleriana Batki 20, dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą LU1R/00048864/8, na okres 10 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa dzierżawy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komarówka Podlaska.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Komarówka Podlaska

/-/

Wiesław Orłowski

*/dokument podpisany elektronicznie/*

## **Uzasadnienie**

*Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.*

*Przedmiotowa uchwała obejmuje okres dzierżawy nieruchomości dłuższy niż 3 lata.*

*Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.*

*Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.*

*Przedmiotowy grunt stanowi część działki nr 134/2 (Id działki: 061505\_2.0006.134/2) wraz z usytuowanym tam budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 1021 m<sup>2</sup>.*

*Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane za dzierżawę gruntów zasadne jest zawarcie umowy dzierżawy dotyczącej ww. nieruchomości.*

*Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.*