

U C H W A Ł A Nr XXXI/244/2022
Rady Gminy Komarówka Podlaska
z dnia 31 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 9 ust. 1 oraz na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Komarówka Podlaska uchwała co następuje:

§ 1. 1 Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska przyjętego uchwałą nr **XXXX/276/2002** Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia **30 września 2002 r.** i zmienionego uchwałami:

- 1) Nr **XVII/105/2012** z dnia **26 listopada 2012 r.**,
- 2) Nr **XXV/178/2017** z dnia **31 października 2017 r.**,
- 3) Nr **XVI/129/2020** z dnia **15 października 2020 r.**

2. Granice terenów objętych zmianą określają załączniki od Nr 1 do Nr 14, które stanowią integralną część niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem ustaleń zmiany studium jest:

- a) powiększenie terenów zabudowy usługowej na obszarach wskazanych w załącznikach Nr 1, 2 i 3;
- b) dopuszczenie na terenach wskazanych w załącznikach Nr 4 – 14 lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energii słońca) o mocy przekraczającej 500 kW.
- c) dostosowanie ustaleń studium do zgodności z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy do 500 kW w obszarze całej gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komarówka Podlaska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Komarówka Podlaska
/-/
Joanna Krupska
/dokument podpisany elektronicznie/

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XXXI/244/2022
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjnym dokumentem planistycznym, określającym politykę przestrzenną gminy, uwzględniającym wytyczne z dokumentów strategicznych i planów wyższego szczebla. Studium stanowi podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy, które będąc prawem miejscowym są podstawą wydawania decyzji administracyjnych.

Niniejsza uchwała zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 503) rozpoczyna procedurę planistyczną związaną ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska.

Zmiana Studium jest zgodna z wytycznymi zawartymi w analizie aktualności dokumentów planistycznych oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Komarówka Podlaska sporządzonej w poprzedniej kadencji i przyjętej uchwałą Nr XIV/107/2016 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 25 maja 2016 r. Zmiana Studium wynika z potrzeby uwzględnienia wniosków mieszkańców gminy w sprawie możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych na terenach rolnych, które nie były uwzględnione w poprzedniej zmianie Studium. Jest to niezbędne by kompleksowo dla wszystkich zainteresowanych taką inwestycją, po przyjęciu zmiany Studium, rozpocząć procedurę II etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska w zakresie lokalizacji farm fotowoltaicznych. Proponowana lokalizacja urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych nie obejmuje terenów prawnie chronionych. Ich lokalizację w obrębach Brzeziny, Brzozowy Kąt, Derewiczna, Kolembrody, Komarówka Podlaska, Wiski, Żelizna przedstawiono na załącznikach Nr 4 – 14.

Jednocześnie proponuje się zmianę Studium w zakresie powiększenia terenów zabudowy usługowej w obrębach miejscowości: Komarówka Podlaska, Brzozowy Kąt i Wiski, które przedstawiono na załącznikach nr 1, 2 i 3.