

**Uchwała XX/158/2021**  
**Rady Gminy Komarówka Podlaska**  
**z dnia 10 lutego 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym powierzchni dachowych nieruchomości stanowiących własność Gminy Komarówka Podlaska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 10 lat, powierzchni dachowych nieruchomości stanowiących własność Gminy Komarówka Podlaska, w następujących lokalizacjach:
  - a) 25 m<sup>2</sup> powierzchni dachowej budynku Szkoły w Derewicznie, Derewiczna 88, 21-311 Derewiczna, położonej na działce nr ewid. 123, obręb nr 0003 Derewiczna, księga wieczysta nr LU1R/00034367/3,
  - b) 25 m<sup>2</sup> powierzchni dachowej budynku Szkoły Podstawowej w Komarówce Podlaskiej, ul. Wojska Polskiego 7, 21-311 Komarówka Podlaska położonej na działce nr ewid. 251/1 obręb 0006 Komarówka Podlaska, księga wieczysta nr LU1R/00006700/5,
  - c) 25 m<sup>2</sup> powierzchni dachowej budynku Remizy OSP w Przegalinach Dużych, Przegaliny Duże 125, 21-311 Przegaliny Duże, położonej na działce nr ewid. 109/13 obręb 0007 Przegaliny Duże I, księga wieczysta nr LU1R/00047762/6.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Komarówka Podlaska

/-/

Joanna Krupska

*/dokument podpisany elektronicznie/*

## **UZASADNIENIE**

*Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.*

*Firma Media System Robert Bukowski, ul. Pocztowa 4, 21-300 Radzyn Podlaski na podstawie umowy dzierżawy korzystała z powierzchni dachowych w wymienionych w uchwale lokalizacjach celem umieszczenia na nich masztu antenowego służącego jako nadajnik bezprzewodowego dostępu do sieci Internet.  
Z dniem 31 grudnia 2020 r. upłynął termin obowiązywania umowy dzierżawy.*

*W związku z powyższym w dniu 14 stycznia 2021 r. dotychczasowy dzierżawca powierzchni dachowych Firma Media System Robert Bukowski, ul. Pocztowa 4, 21-300 Radzyn Podlaski zwrócił się z prośbą o wydzierżawienie tych powierzchni na okres 10 lat.*

*Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.  
Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.*

*Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.*