

Uchwała Nr XII/97/2020
Rady Gminy Komarówka Podlaska
z dnia 10 marca 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr V/35/2019 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1 i art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 t.j. z późn. zm.) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 t.j. z późn. zm.) Rada Gminy Komarówka Podlaska uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale Nr V/35/2019 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 28 marca 2019 r. wprowadza się następującą zmianę:

1. Zmniejsza się zasięg terytorialny opracowania planistycznego zwanego dalej „zmianą planu”;
2. Zmiana planu obejmuje zmianę następujących dokumentów planistycznych:
 - a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr IX/51/2003 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 30 września 2003 r.
 - a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr III/13/2014 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 19 grudnia 2014 r.

§ 2

1. Dokonuje się podziału opracowania planistycznego na dwa etapy, które obejmować będą:
 - a) **I Etap zmiany planu** – tereny wielofunkcyjne położone w strefie zwartej zabudowy ośrodka gminnego i wszystkich miejscowości sołeckich, teren planowanej stacji energetycznej GPZ w miejscowości Wiski, teren planowany pod lokalizację urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych, w tym także biogazowni rolniczej w obrębie miejscowości Komarówka Podlaska oraz farma fotowoltaiczna w miejscowości Derewiczna. Zmianą objęte będą także niektóre ustalenia dotyczące terenów rolnych oznaczonych symbolem RP.
 - b) **II Etap zmiany planu** - tereny planowane pod realizację elektrowni fotowoltaicznych położone na gruntach rolnych nie podlegających ochronie prawnej i planistycznej w obszarze całej gminy.
2. Załącznik graficzny Nr 1 będący integralną częścią uchwały nie ulega zmianie.

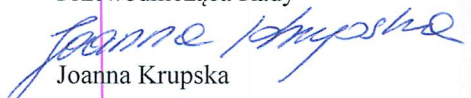
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komarówka Podlaska.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


Joanna Krupska

UZASADNIENIE

Prace nad planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Komarówka Podlaska prowadzone są w oparciu o Uchwałę Nr V/35/2019 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 28 marca 2019 r., której załącznik dotyczący zakresu opracowania obejmuje całą gminę w granicach administracyjnych. Celem opracowania planu jest jego aktualizacja, w tym także uwzględnienie nowych ustaleń wynikających ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska, które zostało zmienione w 2017 r. W wyniku analizy złożonych wniosków stwierdzono, że wiele z nich dotyczy terenów nie uwzględnionych w Studium, w szczególności w zakresie realizacji farm fotowoltaicznych. Między innymi z tego względu procedowana jest obecnie zmiana Studium dostosowująca je do aktualnych potrzeb. Biorąc pod uwagę bardzo duży zakres merytoryczny opracowania planistycznego oraz konieczność zapewnienia mu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zdecydowano się podzielić opracowanie planistyczne na dwa etapy.

Etap I zmiany planu obejmuje zasięgiem tereny zurbanizowane oraz planowane pod inwestycje położone w ośrodku gminnym i we wszystkich miejscowościach sołeckich oraz tereny przewidziane pod lokalizację instalacji do produkcji energii ze źródeł odnawialnych w miejscowościach: Derewiczna i Komarówka Podlaska.

Etap II będzie dotyczył opracowania zmiany planu w zakresie wyznaczenia terenów przewidzianych pod lokalizację farm fotowoltaicznych zgodnie ze zgłoszonymi wnioskami na obszarze całej gminy, o ile będą one spełniać wymogi środowiskowe.

Podzielenie planu na etapy umożliwi jego szybsze procedowanie. Dokumentacja Etapu I jest na ukończeniu i może być procedowana w kierunku uzgodnień. Prace związane z Etapem II wymagają oddzielnego opracowania, gdyż obejmują tereny nie uwzględnione w obecnie obowiązującym Studium oraz w sposób zasadniczy wykraczają poza zakres umowy z Wykonawcą.