

**Uchwała Nr XLIV/340/2023**  
**Rady Gminy Komarówka Podlaska**  
z dnia 28 grudnia 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komarówka Podlaska w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XLIII/325/2023 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komarówka Podlaska w trybie bezprzetargowym, § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu z działającymi wspólnie: Panem Tymoteuszem Fręchowicz oraz Panią Katarzyną Rudnicką, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ośrodek Zdrowia w Komarówce Podlaskiej S.C., na okres 5 lat, której przedmiotem jest nieruchomość o łącznej powierzchni 208,05 m<sup>2</sup> położona na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w miejscowości Komarówka Podlaska, ul. Wojska Polskiego 13, stanowiąca własność Gminy Komarówka Podlaska.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.
2. Szczegółowe warunki najmu określi umowa najmu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Komarówka Podlaska

/-/

Joanna Krupska

*/dokument podpisany elektronicznie/*

## UZASADNIENIE

*Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.*

*Przedmiotowa uchwała obejmuje okres wynajmu nieruchomości dłuższy niż 3 lata.*

*Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.*

*W Dniu 29 listopada 2023 r. Rada Gminy Komarówka Podlaska podjęła Uchwałę Nr XLIII/325/2023*

*w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komarówka Podlaska w trybie bezprzetargowym, w której wyrażono zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z działającymi wspólnie: Panem Tymoteuszem Fręchowicz oraz Panią Marią Klubińską-Rudnicką, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ośrodek Zdrowia w Komarówce Podlaskiej.*

*W dniu 07.12.2023 r. zmarła Pani Maria Klubińska-Rudnicka a w skład spółki cywilnej weszła Pani Katarzyna Rudnicka.*

*Pani Katarzyna Rudnicka w dniu 22 grudnia 2023 r. zawiadomiła o zmianie składu osobowego spółki cywilnej.*

*Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.*