

UCHWAŁA NR XLI/308/2023
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 3 ust. 1 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w związku z uchwałą Nr XXXI/244/2022 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska, Rada Gminy Komarówka Podlaska uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska w granicach administracyjnych gminy. Obszar objęty zmianą oznaczono w zakresie jak na załącznikach graficznych do uchwały Nr XXXI/244/2022 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 31 sierpnia 2022 r.

§ 2

Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- **Załącznik nr 1** do uchwały – tekst jednolity zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska;
- **Załącznik nr 2** do uchwały – rysunek ujednoczony pn. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” sporządzony w skali 1: 10 000;
- **Załącznik nr 3** do uchwały – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska;
- **Załącznik nr 4** do uchwały – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komarówka Podlaska.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Komarówka Podlaska

/-/

Joanna Krupska

/dokument podpisany elektronicznie/

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLI/308/2023 Rady Gminy Komarówka Podlaska

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Komarówka Podlaska**

Dnia 31 sierpnia 2022 roku Rada Gminy Komarówka Podlaska podjęła uchwałę Nr XXXI/244/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska. Zakres terytorialny zmiany obejmuje obszary położone w różnych częściach gminy, które przedstawione zostały na załącznikach do ww. uchwały. Powołana na wstępie uchwała stanowiła podstawę do podjęcia przez Wójta Gminy Komarówka Podlaska działań wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), które zmierzały do opracowania projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska. Studium jest obligatoryjnym dokumentem planistycznym określającym politykę przestrzenną w gminie, uwzględniającym wytyczne z dokumentów strategicznych i planów wyższego szczebla.

Potrzeba opracowania zmiany Studium wynikała z następujących przesłanek:

- zainteresowanie oraz wnioski osób fizycznych i podmiotów gospodarczych zgłaszających potrzeby inwestycyjne w zakresie lokalizacji urządzeń z odnawialnych źródeł energii (energii słońca) w planach miejscowych;
- konieczności dostosowania ustaleń kierunkowych do nowych strategicznych priorytetów i uwarunkowań związanych z rozwojem funkcjonalno-przestrzennym terenów usługowych położonych w obrębach miejscowości Komarówka Podlaska, Brzozowy Kąt i Wiski;
- konieczności uwzględnienia w dokumentach planistycznych przepisów znowelizowanych ustaw powiązanych z zagospodarowaniem przestrzennym, w tym także nowych wymogów co do zawartości Studium wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotowa zmiana obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska obejmuje wprowadzenie obszarów pod lokalizację farm fotowoltaicznych w obrębach miejscowości Brzeziny, Brzozowy Kąt, Derewiczna, Kolembrody, Komarówka Podlaska, Wiski i Żelizna oraz obejmuje powiększenie terenów zabudowy usługowej w obrębach miejscowości Komarówka Podlaska, Brzozowy Kąt i Wiski.

Projekt zmiany Studium sporządzono zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405). W ramach procedury planistycznej opracowano prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany studium, sporządzoną na podstawie zapisów art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). Prognoza

oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przez strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko rozumie się, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14 cytowanej wyżej ustawy, postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu zmiany Studium, obejmujące w szczególności: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu. Wszystkie te elementy zostały w procedurze planistycznej zapewnione.

Projekt zmiany Studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie z uwzględnieniem art. 11 pkt 5 oraz art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 18.04.2023 r. do 9.05.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Komarówka Podlaska projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu.

W dniu 27 kwietnia 2023 r. w Urzędzie Gminy Komarówka Podlaska zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium i prognozą oddziaływania na środowisko.

W terminie do dnia 31 maja 2023 r. można było wnieść uwagi co do rozwiązań planistycznych i zawartości prognozy. Do projektu zmiany Studium wyłożonego do publicznego wglądu i udostępnionego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym Wójt Gminy Komarówka Podlaska przekazał Radzie Gminy Komarówka Podlaska do uchwalenia projekt zmiany Studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, a jedynie dokumentem określającym politykę gminy w zakresie gospodarki przestrzennej. Niniejsza zmiana Studium wychodzi naprzeciw potrzebom inwestycyjnym mieszkańców gminy, w szczególności w zakresie lokalizacji elektrowni słonecznych oraz powiększenia terenów usługowych. Kierunki rozwoju gminy określone w zmianie Studium stanowiąc będą wytyczne dla prowadzenia dalszych prac planistycznych.