ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA KOMARÓWKA PODLASKA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK UJEDNOLICONY

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia ..... r.

SKALA 1: 10 000

1 cm - 100 m

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m

N

OZNACZENIA

Granice gminy – granice opracowania

I. Jednostki funkcjonalno-przestrzenne

Granice stref funkcjonalno-przestrzennych

I. Żelizna
II. Polanica
III. Rodka
IV. Brodacz-Smolarnia
V. Las Korczowo-Mężny Las
VI. Kolembrody
VII. Dolina Zamky „Błonie-rzeczka"
VIII. Las Sumiesz
IX. Kolembrody-Zasumińskie
X. Pustosz
XI. Przymiarki-Walimna-Sachalin
XII. Brzozowy Kąt-Woroniec
XIII. Dolina Zamky-Kanał Więprz-Krzna
XIV. Wólka Komarowska-Wiski-Walimna
XV. Komarówka Podlaska
XVI. Derewiczna
XVII. Las Planta
XVIII. Las Borek-Kolonie: Przegaliny Małe i Nowiny
XIX. Las Syczówka-Kacze Doły
XX. Żulinki-Zawsiewa
XXI. Krzny-Żelizna-Sąbody
XXII. Przegaliny

II. Obszary objęte ochroną środowiska przyrodniczego

Lasy
Obszary wskazane do zalesień
Łąki
Sady
Rzeki
Doliny rzeczne
Kanał Więprz-Krzna
Aleje
Projektowany Białskopodlaski Obszar Chronionego Krajobrazu
Projektowany rezerwat przyrody
Użytki ekologiczne
Uroczysko Żelizna
Pomniki przyrody
Zlewnia deficytowa wody
Proponowane obszary ochronne zlewni wód powierzchniowych
Ekologiczny system obszarów chronionych gminy
Węzeł ekologiczny i korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym
Węzeł ekologiczny i korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym
Węzeł ekologiczny i korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym

III. Główne wartości kulturowe krajobrazu

Tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków
Zachowane zespoły pałacowo-parkowe objęte ochroną konserwatorską
Zespoły dworskie zachowane częściowo – obiekty zainteresowania konserwatorskiego
Tereny po dawnych zespołach dworskich
Układ małomiasteczkowy Komarówki wskazany do rewaloryzacji
Młyny i wiatraki istniejące / nieistniejące
Karczmy i zajazdy istniejące / nieistniejące
Historyczne układy komunikacyjne do zachowania wraz z utrzymaniem lub odtworzeniem szpalerów drzew
Ważniejsze krzyże i kapliczki
Cmentarze
Wsie nasycone architekturą regionalną
Obszary obserwacji archeologicznej

IV. tereny zabudowy istniejącej i projektowanej

Tereny zabudowy mieszkaniowej z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego
Nowa zabudowa
Tereny usług
Tereny usług rolniczych
Tereny obsługi komunikacji
Tereny przemysłowe
Kopalnia piasku

V. Tereny funkcji turystycznych i rekreacyjnych

Projektowany zbiornik retencyjno-rekreacyjny Walimna
Projektowany ośrodek rekreacyjny Walimna
Wsie o walorach rekreacyjnych
Przysiółki predysponowane do funkcji letniskowej
Błonia rekreacyjne ze zbiornikiem wodnym
UT Tereny usług rekreacyjnych
Motele
Szlaki turystyczne
Punkty widokowe
Zajazdy, karczmy, stanice
Wiatraki adaptowane dla celów turystycznych
Pumkcje rekreacyjne na terenach dawnych założeń dworskich
Boisko sportowe

VI. Infrastruktura techniczna

Drogi krajowe
Drogi wojewódzkie
Drogi powiatowe
Drogi gminne
Projektowana obwodnica
Ujęcie wody
Oczyszczalnie ścieków istniejące / projektowane
Wylotpisko ścieków
Gazociąg
Stacja redukcyjna gazu
Stacja bazowa telefonii komórkowej
Linia wysokiego napięcia 110 kV
Linia średniego napięcia 15 kV
GPZ

VII. Oznaczenia inne

Ośrodek gminny Komarówka Podlaska
Ośrodki wiejskie
Obszary wskazane do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000.

ZMIANA STUDIUM (Uchwała nr XVII/105/2012 z dnia 26 listopada 2012 r.)
OZNACZENIA GRAFICZNE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
PLANOWANY PRZEBIEG RUROCIĄGU PRZESYŁOWEGO DALEKOSIĘNEGO
NOWA ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA

LEGENDA ZMIANY STUDIUM
OKREŚLONEJ UCHWAŁĄ NR XXV/178/2017 Z DNIA 31.10.2017 r.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
PERSPEKTYWICZNE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
P-U TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
PP PERSPEKTYWICZNE TERENY ROZWOJU PRZEDSIĘBIORCZOŚCI
TERENY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ DO PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 kW

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XVI/129/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r.

LEGENDA ZMIANY STUDIUM

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
TERENY GÓRNICZE
OBSZARY GÓRNICZE
TERENY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ DO PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH W TYM O MOCY POWYŻEJ 100 kW Z DOPUSZCZENIEM BIOGAZOWNI ROLNICZEJ
OBSZARY WYZNACZONE DO LOKALIZACJI FARM FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 kW
ISTNIEJĄCA SIEĆ ENERGETYCZNA WN 110 kW ZE STREFĄ OCHRONNĄ
PLANOWANA SIEĆ ENERGETYCZNA WN 110 kW ZE STREFĄ OCHRONNĄ
1. OBIEKTY ZAINTERESOWANIA KONSERWATORSKIEGO:
1. KAPLICA CMENTARNA W BRZEZINACH WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW W GRANICACH CMENTARZA;
2. POZOSTAŁOŚCI ZAŁOŻENIA DWORSKO-OGRODOWEGO W PRZEGALINACH DUŻYCH, OBRĘB BRZEZINY;
3. ZAŁOŻENIE DWORSKO-OGRODOWE W ŻULINKACH;
4. NOWY CMENTARZ ŻYDOWSKI W KOMARÓWCE PODLASKIEJ;

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR ..... Z DNIA ..... r.

LEGENDA ZMIANY STUDIUM

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
OBSZARY WYZNACZONE DO LOKALIZACJI FARM FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY POWYŻEJ 500 kW