



**RAPORT Z PRZEPROWADZENIA KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH PROJEKTU UCHWAŁY RADY GMINY
KOMARÓWKA PODLASKA W SPRAWIE WYZNACZENIA
OBSZARU ZDEGRADOWANEGO
I OBSZARU REWITALIZACJI
GMINA KOMARÓWKA PODLASKA**



KOMARÓWKA PODLASKA , GRUDZIEŃ 2022 R.

Spis treści

1. WPROWADZENIE.....	2
2. PODSTAWA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	2
3. FORMA I TRYB KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	2
4. WYNIKI BADANIA ANKIETOWEGO.....	4
5. ZGŁOSZONE UWAGI WRAZ Z ODNIESIENIEM.....	4

1. WPROWADZENIE

Przeprowadzone konsultacje społeczne dotyczyły projektu Uchwały Rady Gminy Komarówka Podlaska w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Komarówka Podlaska. Konsultacje miały na celu zapewnienie udziału interesariuszy w przygotowanie dokumentów dotyczących procesu rewitalizacji oraz wymianę wiedzy, informacji, poznanie uwag i opinii dotyczących propozycji granic i sposobu wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Komarówka Podlaska, a także wprowadzenia do uchwały prawa pierwokupu dla wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Podjęcie ww. uchwały jest pierwszym etapem opracowania dokumentów strategicznych wyznaczających ramy prowadzenia procesu rewitalizacji. Poprzedzają go obligatoryjne konsultacje społeczne.

Przedmiotem jest dostarczenie kompleksowej informacji z przebiegu konsultacji społecznych projektu ww. uchwały oraz zaprezentowanie uwag, które wpłynęły od mieszkańców.

2. PODSTAWA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne prowadzone były na podstawie art. 6 ust. 1, 2 i 3 oraz w związku z art. 8 ust. 1 oraz 5 ust.2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) w związku z art. 5a ust.1, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 89/22 Wójta Gminy Komarówka Podlaska z dnia 21 października 2022 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych w celu zbierania uwag, opinii i propozycji dotyczących projektu Uchwały Rady Gminy o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Komarówka Podlaska .

3. FORMA I TRYB KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne projektu Uchwały Rady Gminy Komarówka Podlaska w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Komarówka Podlaska prowadzone były w dniach od 28 października 2022 r. do 29 listopada 2022 r. Konsultacje prowadzone były w następujących formach:

1) zbieranie uwag w postaci papierowej i elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, poprzez wypełnienie formularza dostępnego na stronach internetowych: <https://komarowkapodlaska.biuletyn.net/> i na stronie <https://komarowkapodlaska.pl/> w oraz dostępnego w postaci papierowej w siedzibie Urzędu Gminy w Komarówce Podlaskiej, ul. Krótka 7, 21-311 Komarówka Podlaska. Wypełnione i podpisane formularze należało złożyć:

a) drogą elektroniczną na adres: adres: adres: komarowka@home.pl.

b) drogą korespondencyjną na adres: ul. Krótka 7, 21-311 Komarówka Podlaska,

c) osobiście w Urzędzie Gminy w Komarówce Podlaskiej, w sekretariacie Urzędu Gminy w Komarówce Podlaskiej, ul. Krótka 7, 21-311 Komarówka Podlaska, w godzinach pracy urzędu tj. od godz. 7³⁰ do godz. 15³⁰.

2) zbieranie do protokołu uwag ustnych:

a) osobiście w Urzędzie Gminy w Urzędzie Gminy w Komarówce Podlaskiej w pok. Nr 4 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ lub telefonicznie pod nr (83) 35-35-004 w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰.

3) badania ankietowego on-line dotyczącego opinii na temat proponowanych granic obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, a także zaproponowanych w uchwale rozwiązań. Link do ankiety dostępny był na stronach internetowych Urzędu Gminy w Komarówce Podlaskiej: stronie <https://komarowkapodlaska.biuletyn.net/> i <https://komarowkapodlaska.pl/>.

4) spotkania rewitalizacyjnego zorganizowanego w formie stacjonarnej w dniu 10.11.2022 r. o godz. 9⁰⁰. Spotkanie zorganizowane było w sali konferencyjnej w Urzędzie Gminy w Komarówce Podlaskiej. Informacja o otwartym spotkaniu rewitalizacyjnym została zamieszczona na stronie internetowej <https://komarowkapodlaska.pl/zaproszenie-na-spotkanie-konsultacyjne/> na 7 dni przed planowanym spotkaniem.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z mapą przedstawiającą proponowane granice wyżej wymienionych obszarów, a także diagnozą służącą delimitacji oraz formularz konsultacyjny udostępnione zostały od dnia 29 października 2022 r.:

a) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Komarówce Podlaskiej: <https://komarowkapodlaska.biuletyn.net/>

b) na stronie internetowej Urzędu Gminy w Komarówce Podlaskiej: <https://komarowkapodlaska.pl/>;

c) w siedzibie Urzędu Gminy w Komarówce Podlaskiej, ul. Krótka 7, 21-311 Komarówka Podlaska.

4. WYNIKI BADANIA ANKIETOWEGO

Anonimowe badanie ankietowe prowadzone było od dnia 28 października 2022 r. do dnia 29 listopada 2022 r. W ramach prowadzonego badania zadano 6 pytań, których celem miało być poznanie opinii w zakresie granic projektu wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Pytania miały charakter zamknięty (wybór następował pomiędzy opcjami: TAK lub NIE).

Zadano następujące pytania:

- 1. Czy trafnie w stosunku do obserwowanej zróżnicowanej sytuacji społeczno-gospodarczej w Gminie Komarówka Podlaska wyznaczyliśmy granice obszarów?*
- 2. Czy na wskazanym do objęcia rewitalizacją obszarze żyje się stosunkowo gorzej niż w innych częściach gminy?*
- 3. Czy na wskazanym do objęcia rewitalizacją obszarze zauważa się większe problemy społeczne i gospodarcze niż w innych częściach gminy?*
- 4. Czy na wskazanym do objęcia rewitalizacją obszarze zauważa się większe problemy związane z degradacją zabudowy i przestrzeni niż w innych częściach gminy?*
- 5. Czy na wskazanym do objęcia rewitalizacją obszarze zauważa się większe problemy związane z niską jakością środowiska naturalnego niż w innych częściach gminy?*
- 6. Czy zaproponowane w uchwale prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz gminy ułatwi prowadzenie w Gminie Komarówka Podlaska procesu rewitalizacji?*

W trakcie prowadzonych konsultacji nikt nie wziął udziału w prowadzonym badaniu ankietowym.

5. ZGŁOSZONE UWAGI WRAZ Z ODNIESIENIEM

Konsultacje społeczne prowadzone były w dniach od 28 października 2022 r. do 29 listopada 2022 r. W okresie tym nie wpłynęła żadna uwaga telefoniczna ani ustna do protokołu.

W dniu 10 listopada 2022 r. zorganizowano spotkanie rewitalizacyjne, podczas którego przybliżone zostały zagadnienia dotyczące procesu rewitalizacji, zaprezentowane wyniki

przeprowadzonej diagnozy problemów występujących na terenie gminy oraz zaprezentowano projekt Uchwały Rady Gminy Komarówka Podlaska w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Komarówka Podlaska. W trakcie spotkania nie wpłynęła żadna uwaga.

W okresie prowadzenia konsultacji społecznych wpłynęły 2 formularze konsultacyjne zawierające łącznie 5 uwag. Przedmiotowe uwagi oraz odniesienie do nich zostały wskazane w poniższej tabeli.

Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag złożonych do projektu Uchwały Rady Gminy Komarówka Podlaska w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Komarówka Podlaska

Nr uwagi	Data wniesienia uwagi	Nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział, podrozdział, zapis w projekcie dokumentu)	Rozstrzygnięcie wójta/burmistrza/prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi
1.	08.11.2022 r.	Tadeusz Rudko Przegaliny Duże 129	<p>Autorzy Diagnozy po przeprowadzeniu żmudnych, pracochłonnych i szczegółowych analiz stanu terenu gminy Komarówka Podlaska słusznie, oczekują akceptacji ich pracy przez lokalną społeczność. Trudno jest jednak mieszkańcom gminy ocenić wyliczenia z zastosowanych w opracowaniu wzorów matematyczno-statystycznych, a ocena ta wynika z widocznych lub niewidocznych efektów zmiany w ich otoczeniu i codziennym życiu. Widoczne są pozytywne zmiany, które na przestrzeni kilkudziesięciu lat, a szczególnie ostatniej dekady bardzo przyspieszyły. Dotyczy to przede wszystkim miejscowości Komarówka Podlaska. Oświata, służba zdrowia, działalność kulturalna (ostatnie odrestaurowanie zagospodarowanie budynku byłej Poczty!), prężna pomoc społeczna, sklepy, przyjazne traktowanie mnie, jako petenta i inne jak nawierzchnie i chodniki. Ksiądz Rudnicki myślę, patrząc z nieba na swoją Komarówkę uśmiecha się widząc jej niewątpliwy rozwój</p> <p>Jak wracam do naszych Przegaliny to dostrzegam, że program rewitalizacji wsi jest dalej potrzebny i powinien być poszerzony. Proponuję dołączenie do</p>	<p><i>Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Komarówka Podlaska</i></p>	<p>Uwaga nie została uwzględniona</p>	<p>Zgodnie <i>Diagnozą służącą delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Komarówka Podlaska</i> - rozdział 3.2 METODOLOGIA DELIMITACJI OBSZARU ZDEGRADOWANEGO wyznaczenie obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Komarówka Podlaska zostało przeprowadzone przy pomocy analizy wskaźnikowej wspartej analizą jakościową.</p> <p>Kluczową metodą prowadzącą do wyznaczenia obszaru zdegradowanego była analiza wskaźnikowa (wielokryterialna), obejmująca obszar gminy i prowadzona w podziale na wyznaczone jednostki referencyjne. Analiza prowadzona była zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (DZ. U. 2021 poz. 485) w obrębie 5. wymaganych sfer: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, technicznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej. W każdej ze sfer badaniu poddano zestaw wybranych wskaźników.</p> <p>Metodologia wyznaczenia obszaru rewitalizacji jest zgodna z zapisami publikacji pn. <i>Delimitacja krok po kroku. Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji</i></p>

			<p>nego małego obszaru środkowej części tej wsi. Obszar ten, ze sfery przestrzenno-funkcjonalnej posiada cechy stanu kryzysowego o wysokiej liczbie mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami (patrz metodologia opracowania). W pobliżu mieszkają rodziny z osobami ze szczególnymi potrzebami, niepełnosprawni. Można, więc zakwalifikować ten teren, jako wydzielony podobszar w programie rewitalizacji, jako zdegradowany z powodu koncentracji negatywnych zjawisk z koniecznością zapewnienia dostępności osobom i dbałości o poprawę bezpieczeństwa. Zgodnie z wytycznymi do oceny degradacji, ten obszar ze sfery przestrzenno-funkcjonalnej jest w szczególności niewystarczająco wyposażony w infrastrukturę techniczną. Tutaj w centrum wsi, na odcinku kilkuset metrów drogi, od Straży Pożarnej do sklepów panuje wzmożony ruch spowodowany codziennymi zakupami w sklepach czy okresowymi zebraniem mieszkańców i spotkaniami w remizie (kończącymi się często późną porą) oraz z faktu, że znajduje się tu skrzyżowanie z drogą do Komarówki Podlaskiej. Na odcinku jezdni przy remizie i od remizy do skrzyżowania jak i na skrzyżowaniu nie ma oświetlenia (pominięto ten odcinek przy przeprowadzonej elektryfikacji kilkadziesiąt lat temu i tak jest do dziś), mieszkańcy chodzą jezdnią, jeżdżą rowerami również po zmroku. Rozwiązaniem mógłby być chodnik z niskim oświetleniem od</p>			<p><i>na potrzeby Gminnych Programów Rewitalizacji” –opracowana w ramach projektu <i>Zainspiruj naszą przestrzeń – programy szkoleniowe i publikacje dla planistów – etap I</i>, współfinansowanego ze środków PO WER. Przyjęta metodologia jest rekomendowana przez instytucje weryfikujące prawidłowość przeprowadzenia delimitacji obszaru zdegradowanego i wyznaczania obszaru rewitalizacji. Zgodnie z rozdziałem 4.3 SYNTETYCZNY WSKAŹNIK ZJAWISK SPOŁECZNYCH ww. Diagnozy, w ramach prowadzonej analizy wyznaczono wartość wskaźnika syntetycznego, będącego sumą wszystkich wskaźników cząstkowych wykorzystanych do określenia negatywnych zjawisk społecznych. Dla każdego z wyznaczonych obszarów referencyjnych przeanalizowano zakres wybranych wskaźników. Dla porównania stopnia natężenia zjawisk kryzysowych w wyznaczonych jednostkach referencyjnych konieczne było opracowanie porównywalnego wskaźnika syntetycznego dla wszystkich jednostek. Wyznaczenia wskaźnika syntetycznego dokonano zgodnie z metodą Perkala. W ten sposób, dokonując sumy znormalizowanych wskaźników, wyznaczono jednostki, które cechuje szczególna koncentracja negatywnych zjawisk społecznych. Wartość wskaźnika syntetycznego zaprezentowano w ww. Diagnozie w Tabeli 7 <i>Wartości wskaźników delimitacyjnych po normalizacji</i> oraz Mapie 4 <i>Wartości sumarycznego wskaźnika kryzysu społecznego dla</i></i></p>
--	--	--	--	--	--	--

			<p>remizy do sklepów rozwiązujący bezpieczeństwo i zdobyjący wieś. Faktem jest, że jak mieszkaniec, przykładowo Przegalin, jest w Komarówce i widzi dookoła ciągi chodnikowe z czerwonej kostki dobrze oświetlone, czuje się gorszym i co myśli?, że jest wykluczony, ale tu się myli. Bo szczegółowa ocena oparta o niepodważalne wzory statystyki matematycznej przedstawiona w Diagnostyce udowadnia, że wśród gminnych wsi, Komarówka Podlaska była i może ponownie pomimo przeprowadzonej rewitalizacji okazać się najbardziej zdegradowaną w gminie. Metodologia oceny oparta na statystyce wymaga dużej ilości danych. Ocena populacji (tu gminy) oparta na badaniu prób o małej liczebności danych (tu poszczególne wsie) może wykazać, że jeżeli w Przegalinach w danym roku złapano jednego nietrzeźwego rowerzystę, a w następnym roku nie złapano żadnego to nastąpiła 100% poprawa bezpieczeństwa drogowego (sołtys do odznaczenia, a łatanie dziur w drodze na następny program). Ale jest wyjście, sprawdzony przystawiony nasz chłopski podlaski rozsądek, pozwoli na osiągnięcie kompromisu w prowadzonych konsultacjach, których celem, tu cytuję: „jest zapewnienie udziału mieszkańców Gminy Komarówka Podlaska w przygotowaniu dokumentów dotyczących projektu Uchwały Rady Gminy w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Komarówka</p>			<p><i>poszczególnych jednostek referencyjnych.</i> Zgodnie z przyjętą metodologią z najgorszą sytuacją mamy do czynienia, w obrębie jednostek, gdzie wartość wskaźnika kształtuje się na poziomie wyższym niż 0.</p> <p>W świetle przeprowadzonych analiz dodatnią wartość ww. wskaźnika odnotowano w następujących jednostkach: Kolembrody, Komarówka Podlaska, Przegaliny Mate, Wiski, Żelizna, Żulinki.</p> <p>Kolejnym krokiem w procedurze delimitacji była analiza negatywnych zjawisk w pozostałych sferach: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej (art. 9 ust. 1 pkt 1-4). Obszar zdegradowany klasyfikowany jest jako teren cechujący się występowaniem negatywnych zjawisk sfery społecznej (czyli wartość syntetycznego wskaźnika jest większa od 0) oraz przynajmniej jednego z negatywnych zjawisk określających pozostałe cztery sfery. Analiza zjawisk kryzysowych w ww. sferach przeprowadzona była zarówno na metodach ilościowych (wskaźnikowych), jak i jakościowych, mierzalnych oraz opisowych.</p> <p>Zgodnie z powyższą metodologią jako obszar zdegradowany wyznaczono teren składający się następujących jednostek referencyjnych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kolembrody, 2. Komarówka Podlaska, 3. Przegaliny Mate, 4. Wiski, 5. Żelizna, 6. Żulinki. <p>Łączna powierzchnia obszaru zdegradowanego wynosi: 33,758175 km², co stanowi 24,47% całkowitej</p>
--	--	--	---	--	--	--

			<p>Podlaska". Dlatego proszę o przyjęcie powyższego nie jako krytyki tylko jako głosu zatroskanego o nasze strony mieszkańca.</p>			<p>powierzchni gminy Komarówka Podlaska. Natomiast łączna liczba mieszkańców obszaru zdegradowanego wynosi: 2 266 osób, co stanowi: 53,08% mieszkańców gminy.</p> <p>Zgodnie z wymogami ustawy obszar rewitalizacji obejmuje całość lub część obszaru zdegradowanego, który charakteryzuje się szczególną koncentracją zjawisk kryzysowych. Dodatkowo ustawodawca wprowadził obostrzenia co do maksymalne powierzchni obszaru rewitalizacji względem całej gminy oraz maksymalnej liczby mieszkańców zamieszkujących obszar rewitalizacji względem populacji jednostki samorządu terytorialnego. W świetle ustawy powierzchnia obszaru rewitalizacji nie może przekraczać 20% powierzchni gminy i nie może on być zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Uwzględniając kryteria ustawowe, niemożliwym jest wskazanie całego obszaru zdegradowanego, jako obszaru rewitalizacji, ze względu na ograniczenia powierzchniowe i ludnościowe. W związku z tym dokonano selekcji obszarów i wybrano w pierwszej kolejności te, które charakteryzują się największą (zgodnie z kryterium sumarycznego wskaźnika niekorzystnych zjawisk społecznych) koncentracją problemów w sferze społecznej i współwystępującymi problemami pozostałych 4. sfer. W wyniku przeprowadzonych analiz wyznaczono obszar składający się z następujących jednostek referencyjnych:</p>
--	--	--	---	--	--	--

						<p>1. Kolembrody, 2. Komarówka Podlaska , 3. Żelizna.</p> <p>Następnie analizie poddano uwarunkowania występujące w najliczniej zamieszkiwanej miejscowości gminy, tj. Komarówce Podlaskiej. Wybrano ulice, w obrębie których następuje koncentracja problemów społecznych i oraz pozostałych problemów.</p> <p>Ostatecznie wyznaczono obszar rewitalizacji składający się z jednostek:</p> <p>1. Kolembrody – powierzchnia: 13,046200 km² , liczba ludności: 388 osób,</p> <p>2. Komarówka Podlaska – w skład obszaru wchodzi następujące ulice: Julina Benia, Krótka, ks. Jana Rudnickiego, Lubelska, Ogrodowa, Osiedlowa, Stanisława Staszica, Waleriana Batki, Wiskowska i Wojska Polskiego: powierzchnia: 0,9422720 km², liczba ludności: 517 osób</p> <p>3. Żelizna – powierzchnia: 7,562201 km², liczba ludności: 294 osób.</p> <p>Wyznaczano obszar rewitalizacji o łącznej powierzchni: 21,550673 km², co stanowi 15,62% całkowitej powierzchni gminy, co mieści się w dopuszczalnym wskaźniku 20% powierzchni jednostki samorządu terytorialnego. Dodatkowo, obszar ten zamieszkały jest przez 1 199 mieszkańców, co stanowi 28,09% całej populacji gminy Komarówka Podlaska.</p> <p>Na podkreślenie zasługuje fakt, iż wartość syntetycznego wskaźnika kryzysu zjawisk społecznych dla jednostki referencyjnej Przegaliny Duże kształtuje się na poziomie minus 11,68 punktów. Wobec czego zgodnie z przyjętą metodologią jednostka ta nie</p>
--	--	--	--	--	--	---

						spełnia kryteriów pozwalających na jej włączenie do obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji. Nie jest możliwym również zmiana przyjętej metodologii wyznaczania tychże obszarów. Niemożliwym jest również niezgodne w ustawą o rewitalizacji włączenie obszarów, które nie spełniają ustawowych kryteriów.
2.	14.11.2022 r.	Elżbieta Zienkiewicz Sekretarz Gminy	W zakresie wskaźnika pn. „Powierzchnia terenów przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej w m2 przypadająca na 100 mieszkańców w 2021 r.” dobrym pomysłem byłoby uzupełnienie źródła danych.	<i>Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Komarówka Podlaska Rozdział 4.4 1 SFERA GOSPODARCZA</i>	Uwaga uwzględniona	W celu zachowania przejrzystości i jasności dokumentu dokonano stosowanego uzupełnienia opisu.
3.	14.11.2022 r.	Elżbieta Zienkiewicz Sekretarz Gminy	Uwaga dotycząca wskaźników: 1) udział budynków mieszkalnych wykorzystujących odnawialne źródła energii (OZE) w % w 2021 r. oraz 2) udział budynków mieszkalnych wykorzystujących przestarzałe źródła ciepła w % w 2021 r., które umieszczone zostały w rozdziale dotyczącym badania kwestii zjawisk kryzysowych w sferze środowiskowej. Wskaźniki, choć logicznie powiązane są ze sferą środowiskową, stanowią raczej wskaźniki z zakresu sfery technicznej - zgodnie z ustawą o rewitalizacji: zjawiska z zakresu sfery technicznej dotyczą w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających	<i>Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Komarówka Podlaska</i> 3.2 METODOLOGIA DELIMITACJI OBSZARU ZDEGRADOWANEGO Tabela 3 Lista wskaźników delimitacyjnych w pozostałych sferach 4.4 ANALIZA NIEKORZYSTNYCH ZJAWISK W POZOSTAŁYCH	Uwagę uwzględniono Dokonano stosowanych korekt w dokumencie.	Konieczność zachowania spójności dokumentu oraz prawidłowości i rzetelności informacji.

			<p>efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (art.9.ust.1, pkt.4). W tym kontekście ww. wskaźniki lepiej wpisałyby się w zakres analizy dotyczący sfery technicznej.</p>	<p>SFERACH 4.4 2 SFERA ŚRODOWISKOWA 4.4.3 SFERA TECHNICZNA 4.4.5 PODSUMOWANIE ANALIZY POZOSTAŁYCH SFER Tabela 8 Rzeczywiste wartości wskaźników delimitacyjnych pozostałych analizowanych sfer Tabela 9 Ocena wskaźników delimitacyjnych pozostałych analizowanych sfer 5.WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI Tabela 10 Wyniki przeprowadzonej analizy delimitacyjnej</p>		
4.	14.11.2022 r.	Elżbieta Zienkiewicz Sekretarz Gminy	<p>Na mapie obszary kryzysowe zaznaczono kolorem zielonym, natomiast obszary, które nie wykazują obszarów kryzysowych kolorem czerwonym.</p>	<p><i>Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Komarówka Podlaska Mapa Mapa 4 Wartości</i></p>	Uwaga uwzględniona	<p>W wyniku oczywistej omyłki błędnie (odwrotnie) oznaczono obszary kryzysowe oraz obszary, które takich cech nie mają. Dokonano stosownej korekty mapy.</p>

				<i>sumarycznego wskaźnika kryzysu społecznego dla poszczególnych jednostek referencyjnych (str.102)</i>		
5.	14.11.2022 r.	Elżbieta Zienkiewicz Sekretarz Gminy	Należy zastanowić się nad wykorzystaniem w ramach sfery technicznej wskaźnika pn. „Powierzchnia terenów przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej w m2 przypadająca na 100 mieszkańców”. Ze względu na brak dokładnych i aktualnych danych dot. powierzchni przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie gminy oraz sposób rozliczenia tego rodzaju powierzchni pod względem podatkowym (brana jest jedynie część tego rodzaju powierzchni) zaproponowany wskaźnik może nie odzwierciedlać w sposób prawidłowy stanu faktycznego. Proponuje zrezygnować z ww. wskaźnika. Dwa pozostałe wskaźnik sfery społecznej w sposób wyczerpujących charakteryzują problemy analizowanej sfery.	<i>Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Komarówka Podlaska</i>	Uwaga uwzględniona	W celu zachowania prawidłowości i rzetelności dokumentu dokonano stosownej zmiany.