

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Komarówka Podlaska na podstawie art. 38 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i Uchwały Nr XXXII/250/2022 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 30 września 2022 r., podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie,

iz 16.01.2023 r., o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Komarówka Podlaska, ul. Krótka 7 (sala konferencyjna na parterze) odbędzie się:

I przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komarówka Podlaska, zgodnie z poniższym wykazem

L p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)
1	Komarówka Podlaska, ul. Wojska Polskiego 9	Lokal mieszkalny nr 1, w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Wojska Polskiego 9 na działce nr 252/2 o pow. 0,17 ha	LU1R/00049744/8	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze o pow. 20,80 m ² , składający się z 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju wraz z przynależną piwnicą oraz z udziałem 282/5852 we wspólnych częściach budynku i gruntu działki nr 252/2.	40 600,00 zł	4 600,00 zł

- Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego aktualnym dokumentem planistycznym jest „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Komarówka Podlaska” przyjęty Uchwałą nr XVII/135/2020 z dnia 27 października 2020 (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2020 poz. 5627) i przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych z oznaczeniem w planie symbolem MWU.
- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 8 grudnia 2022 r.
- Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do 06 stycznia 2023 r., na konto Gminy Komarówka Podlaska 96 8046 1070 2003 0450 1859 0004 Bank Spółdzielczy w Radzynie Podlaskim o. Komarówka Podlaska.
- Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dokumentem tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium.
- Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny uzyskanej w przetargu, a pozostałą część ceny nabycia nieruchomości należy wpłacić nie później niż dwa dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży. Osoby, które wpłaciły wadium a nie wygrały przetargu otrzymują zwrot wadium, na wskazany rachunek bankowy, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U. 2004 Nr 54, poz. 535, t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 dostawa budynków (a także gruntów na których te budynki są posadowione) podlega zwolnieniu z opodatkowania VAT
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Nabywca ponosi dodatkowe koszty umowy notarialnej, wpisu w księdze wieczystej oraz sądowe, których wysokość określi notariusz.
- Ogłaszający zastrzega możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym publicznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Komarówka Podlaska, pok. nr 4, tel. 83 / 35 35 004 w godzinach pracy urzędu.
- Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszone na okres 30 dni tj. w dniach od 14.12.2022 r., do 12.01.2023 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy, na gminnej stronie internetowej: WWW.KOMAROWKAPODLASKA.PL, oraz na tablicach ogłoszeniowych sołectwa Komarówka Podlaska.