

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Komarówka Podlaska na podstawie art. 38 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i Uchwały Nr XXXII/249/2022 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 30 września 2022 r., podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie,

iz 16.01.2023 r., o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Komarówka Podlaska, ul. Krótka 7
(sala konferencyjna na parterze) odbędzie się:

**I przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Komarówka Podlaska, zgodnie z poniższym wykazem**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)
1	Przegaliny Duże, na części działki nr 109/13	Maszt stacji bazowej wraz z częścią gruntu o powierzchni 144 m ²	LU1R/00047762/6	Maszt stacji bazowej bezprzewodowego dostępu do Internetu typu WiMax	216 000,00 zł netto	21 600,00 zł netto

1. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego aktualnym dokumentem planistycznym jest „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Komarówka Podlaska” przyjęty Uchwałą Rady Gminy Komarówka Podlaska nr IX/51/2003 oraz uchwałą nr XVII/135/2020 z dnia 27 października 2020 roku z dnia 30.09.2003 r. Zgodnie z tymi dokumentami w/w działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem F- 1UI/UK: teren usług bezpieczeństwa i usług kultury, zaś wieża zlokalizowana jest na części działki oznaczonej symbolem TK: wieża stacji bazowej telefonii komórkowej.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 8 grudnia 2022 r.
3. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do 06 stycznia 2023 r., na konto Gminy Komarówka Podlaska 96 8046 1070 2003 0450 1859 0004 Bank Spółdzielczy w Radzynie Podlaskim o. Komarówka Podlaska.
5. Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dokumentem tożsamości / pełnomocnictwa w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium.
6. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny uzyskanej w przetargu, a pozostałą część ceny nabycia nieruchomości należy wpłacić nie później niż dwa dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży. Osoby, które wpłaciły wadium a nie wygrały przetargu otrzymują zwrot wadium, na wskazany rachunek bankowy, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Nabywca ponosi dodatkowe koszty umowy notarialnej, wpisu w księdze wieczystej oraz sądowe, których wysokość określi notariusz.
11. Ogłaszający zastrzega możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym publicznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
12. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Komarówka Podlaska, pok. nr 4, tel. 83 / 35 35 004 w godzinach pracy urzędu.
13. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszone na okres 30 dni tj. w dniach od 14.12.2022 r., do 12.01.2023 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutaj: Urzędu Gminy, na gminnej stronie internetowej: WWW.KOMAROWKAPODLASKA.PL, oraz na tablicach ogłoszeniowych sołectwa Przegaliny Duże.

/-/ Wójt Gminy Komarówka Podlaska
Ireneusz Demianiuk