

WYKAZ NR 2/2022**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.,) i Uchwały Nr XXXII/250/2022 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 30 września 2022 r., Wójt Gminy Komarówka Podlaska podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Komarówka Podlaska przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości, przeznaczenie	Cena wywoławcza (w zł)
1	Komarówka Podlaska, ul. Wojska Polskiego 9	Lokal mieszkalny nr 1, w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Wojska Polskiego 9, Działka nr 252/2	LU1R/00049744/8	0,17 ha	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze o pow. 20,80 m ² , składający się z 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju wraz z przynależną piwnicą oraz z udziałem 282/5852 we wspólnych częściach budynku i gruntu działki nr 252/2	40 600,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 – ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie w terminie do dnia **8 grudnia 2022 r.**

1. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego aktualnym dokumentem planistycznym jest „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Komarówka Podlaska” przyjęty Uchwałą Rady Gminy Komarówka Podlaska nr IX/51/2003 oraz uchwałą nr XVII/135/2020 z dnia 27 października 2020 roku z dnia 30.09.2003 r. Zgodnie z tymi dokumentami w/w działka położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych z oznaczeniem w planie symbolem MWU.
3. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj., w dniach od 27 października 2022 r., do 17 grudnia 2022 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy, na gminnej stronie internetowej: www.komarowkapodlaska.pl, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
4. Koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży (tj., koszt wyceny) oraz koszt zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
5. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U. 2004 Nr 54, poz. 535, t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 dostawa budynków (a także gruntów na których te budynki są posadowione) podlega zwolnieniu z opodatkowania VAT