

GMINA KOMARÓWKA PODLASKA

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI - RYSUNEK UJEDNOLICONY

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVI/129/2020
Rady Gminy Komarówka Podlaska
z dnia 15 października 2020 r.

SKALA 1: 10 000



1 cm = 100 m

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m

OZNACZENIA

Linia granicy gminy - granica opracowania

I Jednostki funkcjonalno-przestrzenne

- Obszar miast funkcjonalno-przestrzennych
- I. Zielona
- II. Wiskowa
- III. Madzia
- IV. Przewodnia
- V. Las Komarówski-Brzeziny
- VI. Las Komarówski
- VII. Działka Zaręba „Młoty i rożki”
- VIII. Las Sławna
- IX. Komarówka-Zamieszanie
- X. Pustosz
- XI. Przemysł Wajtki-Żelazna
- XII. Boczny Sąd-Wajtki-Żelazna
- XIII. Wólka Komarówka-Wiskowa
- XIV. Komarówka Podlaska
- XV. Darowiczka
- XVI. Las Wiskowy
- XVII. Las Sławna-Kolonia: Pręgałówka i Nowy
- XVIII. Las Sławna-Kolonia: Dąb
- XIX. Żelazna-Zamieszanie
- XX. Komarówka-Brzeziny
- XXI. Pręgałówka

II Obszary objęte ochroną środowiska przyrodniczego

- Las
- Obszary wrażliwe na zabudowę
- Laki
- Sady
- Rzeki
- Drogi rowerowe
- Kanały Węgorz-Konina
- Akty
- Przekładany Habitatów i Obszar Chronionego Krajobrazu
- Przekładany rezerwat przyrody
- Ujętki obywatelskie
- Ujętko ludzkie
- Przewodnie przyrody
- Zbiorniki wodne
- Przebiegania obszarów ochrony ścisłej wód powierzchniowych
- Biologiczny system ochrony środowiska gmin
- Wzrost ekologiczny i kultura ekologiczna w mieście krajowym
- Wzrost ekologiczny i kultura ekologiczna w mieście regionalnym
- Wzrost ekologiczny i kultura ekologiczna w mieście lokalnym

III Obszary wartości kulturowej krajobrazu

- Tereny i zabudowa wpisane do rejestru zabytków
- Zachowanie walorów przyrodniczych w obszarze konserwacji
- Zaprawy dzwoniczki zachowane całościowo - obszary zalesienia i konserwacji
- Tereny przyrodniczo-krajobrazowe
- Układ osiedlenia, plany i kształty zabudowy
- Układy osiedlenia, plany i kształty zabudowy w rezerwacie
- Miejsce i wartości historyczne / kulturalne
- Kamienie i kapiele kamienne / naturalne
- Obszary wrażliwe na zabudowę i zmianę wizerunku i struktury
- Ważniejsze krajoznawcze
- Centrum
- Ważne miejsce architektoniczne
- Obszary wrażliwe na zabudowę

IV Tereny zabudowy mieszkalnej i usługowej

- Tereny zabudowy mieszkalnej z obszarami planu zagospodarowania przestrzennego
- Wzrost zabudowy
- Tereny usługowe
- Tereny usług publicznych
- Tereny usług komercyjnych
- Tereny przemysłowe
- Kierunki zabudowy

V Tereny funkcji terenowych i rekreacyjnych

- Przekładany obszar ochrony środowiska w rezerwacie
- Przekładany obszar rekreacyjny w rezerwacie
- Wzrost w rezerwacie rekreacyjnych
- Przekładany obszar rekreacyjny do funkcji terenowej
- Obszary rekreacyjne ze zbiorami wodnymi
- Tereny usług rekreacyjnych
- Miejsca
- Kolonia turystyczna
- Publiki rekreacyjne
- Zajezdy, kąpiele, stacje
- Wzrost rekreacyjny dla celów turystycznych
- Publiki rekreacyjne na terenach dzwoniczki rezerwu
- Biodła operatora

VI Infrastruktura techniczna

- Drugi krajowy
- Drugi wojewódzki
- Drugi powiatowy
- Drugi gminny
- Przekładany obszar
- Ujętko wody
- Obszary rekreacyjne i rekreacyjne
- Wypoczynki rekreacyjne
- Kamionki
- Stacje redukcyjne gazu
- Stacje redukcyjne gazu
- Stacje redukcyjne gazu
- Stacje redukcyjne gazu
- Stacje redukcyjne gazu
- Stacje redukcyjne gazu
- Stacje redukcyjne gazu
- Stacje redukcyjne gazu

VII Oznaczenia linii

- Linia granicy Gminy Komarówka Podlaska
- Linia granicy
- Obszary wrażliwe na zabudowę i zmianę wizerunku i struktury

ZMIANA STUDIUM

- Oznaczenia graficzne
- Linia granicy obszaru objętego zmianą studium
- Tereny zabudowy zagrodowej
- Perspektywiczne tereny zabudowy mieszkalnej i usługowej
- Tereny produkcyjno-usługowe
- Perspektywiczne tereny rozwoju przedsiębiorczości
- Tereny lokalizacji urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW

LEGENDA ZMIANY STUDIUM
OKREŚLONE UCHWAŁĄ NR XXVI/178/2017 Z DNIA 31.10.2017 r.
- linia granicy obszaru objętego zmianą studium
- tereny zabudowy zagrodowej
- perspektywiczne tereny zabudowy mieszkalnej i usługowej
- tereny produkcyjno-usługowe
- perspektywiczne tereny rozwoju przedsiębiorczości
- tereny lokalizacji urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XVI/129/2020 Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2020 r.
LEGENDA ZMIANY STUDIUM
- linia granicy obszaru objętego zmianą studium
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny zabudowy mieszkalnej i usługowej
- tereny zabudowy usługowej
- uskokomunikowane linie koparki
- obszary górnicze
- tereny górnicze
- tereny lokalizacji i urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW z doposażeniem mechanicznym i elektrycznym
- tereny wyznaczone do lokalizacji farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW
- energetyka BEC i energetyczna wN 110 kW z siecią dołączoną
- planowana BEC i energetyczna wN 110 kW z siecią dołączoną
- tereny planistyczne
- tereny wrażliwe na zabudowę i zmianę wizerunku i struktury