

**UCHWAŁA NR XVII/129/2020**  
**RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA**  
**z dnia 15 października 2020 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Komarówka Podlaska**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 3 ust. 1 i art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr X/75/2019 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska oraz uchwałą Nr XII/96/2020 z dnia 10 marca 2020 r. w sprawie rozszerzenia zakresu opracowania zmian do Studium - Rada Gminy Komarówka Podlaska uchwala, co następuje:

**§1**

Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska przyjętego uchwałą Rady Gminy Komarówka Podlaska Nr XXXX/276/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r. i zmienionego uchwałą Nr XVII/105/2012 z dnia 26 listopada 2012 r. oraz uchwałą Nr XXV/178/2017 z dnia 31 października 2017 r. zwane dalej Studium.

**§2**

Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 do uchwały - Tekst jednolity Studium;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały - Rysunek Studium zatytułowany „Kierunki – rysunek ujednolicony”;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium;

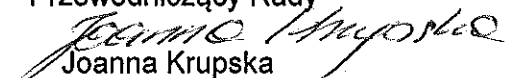
**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komarówka Podlaska.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

  
Joanna Krupska

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XVI/129/2020  
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA  
z dnia 15 października 2020 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Komarówka Podlaska**

Podstawą dokonania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska jest Uchwała Rady Gminy Komarówka Podlaska Nr X/75/2019 z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska oraz Uchwała Rady Gminy Komarówka Podlaska Nr XII/96/2020 z dnia 10 marca 2020 r. w sprawie rozszerzenia zakresu opracowania wprowadzanych zmian. Celem zmiany Studium było przede wszystkim wyznaczenie terenów predestynowanych pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o zainstalowanej mocy powyżej 100 kW. Lokalizacja takich urządzeń w Studium jest wymogiem ustawowym, dotyczy to farm fotowoltaicznych lokalizowanych na terenach użytkowanych rolniczo i pojedynczego wniosku dotyczącego lokalizacji biogazowni rolniczej w obrębie miejscowości Komarówka Podlaska na terenie oznaczonym EF. Dodatkowo w ramach zmiany Studium dokonano korekty zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę w zakresie dotyczącym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) w m. Komarówka Podlaska (korekta dotycząca spójności dokumentu Studium z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego), zabudowy zagrodowej (RM) w m. Brzozowy Kąt, Derewiczna, Przegaliny Duże II, Żelizna, Walinna oraz zabudowy usługowej (U) w m. Komarówka Podlaska. Elementem zmiany Studium jest także korekta przebiegu sieci elektroenergetycznej WN 110 kW relacji Wisznice – Parczew oraz wyznaczenie nowej trasy linii wysokiego napięcia 110 kW wraz ze strefą ochronną zasilającą od zachodu planowaną stację GPZ zlokalizowaną w m. Wiski. Ponadto w ramach zmiany Studium dokonano:

- korekty ustaleń w rozdziale 7 „Rolnictwo” – w zakresie wskaźników dotyczących zasad lokalizacji obiektów inwentarskich na terenach rolnych oraz ich maksymalną obsadę do 500 DJP;
- aktualizacji wykazu obiektów zainteresowania konserwatorskiego, które nie były uwzględnione we wcześniejszych opracowaniach wg. zatwierdzonej gminnej ewidencji zabytków,
- aktualizacji wykazu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z uwzględnieniem zadań inwestycyjnych umieszczonych w MasterPlanie dla obszaru dorzecza Wisły w zakresie odbudowy i uszczelnienia grobli i czaszy zbiornika Żelizna oraz odbudowy i rewitalizacji systemu wodnego Kanału Wieprz – Krzna.
- aktualizacji zasięgu terenów i obszarów górniczych oraz udokumentowanych złóż kopalin.

Zmiany ustaleń Studium, które przedstawiono w części tekstowej wyróżniono kursywą czcionką koloru zielonego, zaś w części graficznej wyróżniono kolorem różowym.

Projekt Studium sporządzono zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) i przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233). Projekt Studium uzyskał wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia. W dniach od 17 czerwca do 7 lipca 2020 r. był wyłożony do publicznego wglądu. Ostatniego dnia wyłożenia tj. 7 lipca 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna dotycząca rozstrzygnięć planistycznych.

Przedłożony do uchwalenia projekt Studium nie narusza przepisów prawa i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym. Tworzy podstawę do realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także odpowiada na indywidualne potrzeby mieszkańców gminy w zakresie powiększenia terenów inwestycyjnych w zwartej zabudowie osadniczej.