

Uchwała Nr XXVIII/202/2018
Rady Gminy Komarówka Podlaska
z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komarówka Podlaska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017, poz. 1875, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 3 lat, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa: działki nr ewid. 29 i 30 obręb nr 0014 Woroniec, o łącznej powierzchni 0,20 ha, stanowiąca własność Gminy Komarówka Podlaska.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Joanna Krupska
Joanna Krupska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniu 15 stycznia 2018 r. dotychczasowy dzierżawca Pani Alina Romanowicz, zam. Woroniec, 21-311 Komarówka Podlaska zwróciła się z prośbą o przedłużenie dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Komarówka Podlaska, położonego w miejscowości Woroniec, działki nr ewid. 29 i 30, obręb 0014 Woroniec, o łącznej powierzchni 0,20 ha.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.