

Załącznik do Uchwały Nr XXI/126/2013

Rady Gminy Komarówka Podlaska

z dnia 7 marca 2013 r.

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Komarówka Podlaska, zwany dalej Regulaminem, określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Komarówka Podlaska dotyczące:

- 1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących:
 - a) prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych przeterminowanych leków i chemikaliów, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielogabarytowych, odpadów budowlanych i rozbiórkowych oraz zużytych opon, a także odpadów zielonych,
 - b) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego,
 - c) mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;
- 2) rodzaju i minimalnej pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, przy uwzględnieniu:
 - a) średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach,
 - b) liczby osób korzystających z tych urządzeń;
- 3) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4) liczby osób korzystających z tych urządzeń;
- 5) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 6) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 7) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzenia.

Rozdział 2.

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 2. 1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez selektywne zbieranie odpadów komunalnych.

2. Selektowne zbieranie obejmuje następujące frakcje odpadów:

- 1) odpady opakowaniowe;
- 2) odpady ze szkła opakowaniowego;
- 3) odpady biodegradowalne kuchenne i z pielęgnacji terenów zielonych;

- 4) popioły;
- 5) przeterminowane leki i termometry rtęciowe;
- 6) zużyte baterie;
- 7) zużyte akumulatory;
- 8) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;
- 9) odpady środków chemicznych, farb i lakierów, zużytych opon, przepracowanych olejów oraz opakowań;
- 10) odpady wielogabarytowe pochodzące z budów, remontów i rozbiórek.

3. Odpady, o których mowa w ust. 2 należy zbierać i gromadzić z chwilą ich powstania, uprzednio poddając je segregacji.

4. Odpady określone w ust. 2 odbierane są w sposób gwarantujący ich niez mieszanie z innymi rodzajami odpadów zbieranych selektywnie.

5. Przeterminowane leki należy umieszczać w przeznaczonych do tego celu i specjalnie oznakowanych pojemnikach znajdujących się na terenie aptek, placówek służby zdrowia i innych wskazanych do tego celu miejscach.

6. Odpady środków chemicznych, farb i lakierów, zużytych opon, przepracowanych olejów oraz opakowań, należy przekazać do punktu selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych.

7. Zużyte baterie i akumulatory należy przekazywać do punktu zbiórki wskazanego przez Gminę. Zużyte baterie można także umieszczać w przeznaczonych do tego celu i specjalnie oznakowanych pojemnikach znajdujących się na terenie placówek oświatowych (w ramach realizowanego programu edukacyjnego dla uczniów).

8. Akumulatory przemysłowe i samochodowe należy dostarczyć do placówek handlowych i usługowych prowadzących ich sprzedaż bądź wymianę.

9. Odpady opakowaniowe, odpady ze szkła opakowaniowego, popioły, należy gromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach na terenie nieruchomości, na której powstał ten rodzaj odpadu. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi należy umieszczać wyżej wymienione frakcje odpadów w przeznaczonych do tego celu i specjalnie oznakowanych kontenerach.

10. Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny należy przekazać do punktu zbiórki wskazanego przez Gminę lub punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

11. Meble i inne odpady wielogabarytowe powinny być gromadzone oddzielnie i usuwane w terminach wskazanych przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne.

12. Powstające na terenie nieruchomości odpady ulegające biodegradacji, w tym odpady zielone powinny być w miarę możliwości kompostowane we własnym zakresie i w obrębie własnej posesji przez właścicieli nieruchomości lub gromadzone w pojemnikach i usuwane zgodnie z harmonogramem wywozu prowadzącego działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych.

13. Odpady wielogabarytowe pochodzące z budów, remontów i rozbiórek prowadzonych we własnym zakresie mogą być dostarczone przez mieszkańców gminy Komarówka Podlaska do punktu selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

14. W miejscach publicznych odpady komunalne należy gromadzić w koszach na śmieci.

§ 3. Uprzątnięcie błota, śniegu, lodu oraz innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego polega na usunięciu ich w miejsca niepowodujące zakłóceń w ruchu pieszych i pojazdów oraz podjęcia działań mających na celu likwidację śliskości chodników położonych wzdłuż nieruchomości.

§ 4. 1. Mycie nadwozi pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się na terenie nieruchomości nie służącej do użytku publicznego pod warunkiem stosowania środków ulegających biodegradacji.

2. Powstające ścieki z mycia nadwozi samochodowych należy odprowadzać do kanalizacji lub gromadzić w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

3. Ścieki, o których mowa w ust. 2 nie mogą być odprowadzane bezpośrednio do zbiorników wodnych lub do ziemi, ani powodować uciążliwości dla innych osób korzystających z danej nieruchomości lub nieruchomości sąsiedniej.

4. Dopuszcza się prowadzenie doraźnych napraw pojazdów samochodowych na terenie nieruchomości tylko za zgodą właściciela nieruchomości i tylko wtedy, gdy nie są one uciążliwe dla sąsiedniej nieruchomości, a powstające odpady są gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie, zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Rozdział 3.

Rodzaj i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 5. 1. Do zbierania odpadów na terenie gminy przewidziane są:

- 1) worki o pojemności od 60 l do 120 l;
- 2) kosze uliczne o minimalnej pojemności 10 l;
- 3) pojemniki na odpady o pojemności od 60 l, 110 l, 120 l, 240 l, 400 l 1100 l; do 1 100 l;
- 4) kontenery o pojemności od 5 do 7 m³;
- 5) przydomowe kompostowniki.

2. Dopuszcza się stosowanie pojemników lub worków o innym niż wymienione w punkcie 1 kolorze, pod warunkiem czytelnego opisanie ich zawartości tj. rodzaju zgromadzonych odpadów.

3. Pojemniki do zbierania odpadów muszą spełniać wymagania określone w ustawie o systemie oceny zgodności lub wymagania Polskich Norm oraz muszą być dostosowane do samochodów odbierających odpady.

4. Pojemniki, kontenery lub worki na odpady muszą być zaopatrzone w oznaczenia określające rodzaj gromadzonych odpadów i instrukcję korzystania z pojemnika.

5. Ustala się minimalne pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych:

- 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych od 20 do 25 litrów na mieszkańca, jednak nie mniej niż jeden pojemnik 110 litrów na każdą, jednorodzinną nieruchomość zamieszkałą;
- 2) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych minimum jeden pojemnik 110 litrów na rodzinę lub większy tj. 240 lub 1 100 litrów;
- 3) dla nieruchomości niezamieszkałych:
 - a) dla lokali gastronomicznych - 20 litrów na każdym sześć miejsc konsumpcyjnych, jednak nie mniej niż pojemnik 110 litrów na lokal,
 - b) dla lokali handlowych - co najmniej jeden pojemnik 110 litrów na lokal,
 - c) dla lokali biurowych - 20 litrów na każdym sześć miejsc pracy, jednak nie mniej niż pojemnik 110 litrów na lokal,
 - d) dla pozostałych nieruchomości niezamieszkałych, pojemnik o pojemności zależnej od faktycznego nagromadzenia odpadów, jednak nie mniej niż pojemnik 110 litrów na nieruchomość.

7. Wymagania dotyczące lokalizacji i użytkowania pojemników:

- 1) pojemniki do zbierania odpadów komunalnych należy umieszczać w wydzielonych miejscach na terenie nieruchomości, przystosowanych do tego celu, zgodnie z odpowiednimi przepisami;
- 2) pojemniki do zbierania odpadów należy ustawiać w miejscu wyodrębnionym, dostępnym dla osób korzystających z pojemnika oraz przedsiębiorcy odbierającego odpady, bez konieczności otwierania wejścia na teren nieruchomości, do którego możliwy jest dojazd pojazdem do transportu odpadów;
- 3) w przypadku braku możliwości bezpośredniego dojazdu do miejsca ustawienia pojemników do zbierania odpadów, pojemniki należy wystawić w dniu odbioru, na chodnik lub drogę przed wejściem na teren nieruchomości lub udostępnić w sposób uzgodniony z przedsiębiorcą odbierającym odpady;

- 4) worki lub pojemniki należy ustawiać tak, aby nie stwarzały one zagrożenia dla innych użytkowników ciągów komunikacyjnych, bezpieczeństwu ruchu drogowego, tak aby uniemożliwić rozrywanie worków przez zwierzęta i wywracanie pojemników przez wiatr;
- 5) pojemniki należy ustawiać tak, aby nie utrudniały korzystania z nieruchomości, w szczególności poprzez zastawianie ciągów pieszych i jezdnych oraz miejsc parkingowych;
- 6) pojemniki i worki na odpady opakowaniowe (tzw."suche") oraz pozostałe odpady zbierane selektywnie należy umieszczać w takich miejscach, aby uniemożliwić przedostawanie się do nich wód opadowych lub podsiąkowych do momentu ich odbioru;
- 7) w przypadku braku miejsca do ustawienia pojemników na terenie własnej nieruchomości, dopuszcza się ustawienie pojemników na terenie nieruchomości sąsiedniej, pod warunkiem posiadania tytułu prawnego do dysponowania terenem na ten cel:
- 8) pojemniki o pojemności powyżej 1 100 l powinny być ustawione tak, aby umożliwić dojazd do nich samochodu przystosowanego do odbierania odpadów komunalnych;
- 9) worki przeznaczone do selektywnego zbierania odpadów należy umieszczać w miejscu ustawienia pojemników lub innym miejscu uzgodnionym z odbiorcą odpadów , wyłącznie w dniu wskazanym w harmonogramie odbioru danego rodzaju odpadów;
- 10) w przypadku, gdy nastąpiło rozdarcie worka lub wywrócenie pojemnika wypełnionego zgodnie z regulaminem, porządkowania terenu dokona odbierający odpady z nieruchomości. W przypadku, gdy odpady zgromadzono w worku lub pojemniku niezgodnie z jego przeznaczeniem, do uporządkowania terenu zobowiązuje się właściciela nieruchomości;
- 11) przedsiębiorca odbierający odpady z nieruchomości ma prawo do kontroli przekazanych do odbioru odpadów, w obecności właściciela nieruchomości i bez jego obecności;
- 12) w przypadku, gdy w worku lub pojemniku znajdują się odpady niezgodne z rodzajem worka lub pojemnika, przedsiębiorca odbierający odpady z nieruchomości ma prawo przekwalifikowania ww. odpadów jako odpady zmieszane, jednocześnie zgłaszając ten fakt do odpowiedniej komórki urzędu gminy;
- 13) właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymywania pojemników do zbierania odpadów w należytym stanie sanitarnym;
- 14) właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymywania pojemników w należytym stanie technicznym poprzez dokonywanie okresowych przeglądów i konserwacji oraz wymiany w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia uniemożliwiającego dalsze użytkowanie;
- 15) właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymywania pojemników w należytym stanie porządkowym poprzez zapewnienie odpowiedniej wielkości pojemników, aby nie dochodziło do ich przepełnienia, instruowanie użytkowników nieruchomości o sposobie korzystania z pojemnika oraz porządkowanie terenu wokół pojemników, w szczególności poprzez usuwanie z otoczenia pojemnika odpadów, które z niego wypadły lub nie zostały wrzucone do pojemnika.

Rozdział 4.

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z obszaru nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 6. 1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, gwarantujący zachowanie czystości i porządku na nieruchomości.

2. Pozbywanie się odpadów komunalnych przez właścicieli nieruchomości odbywa się poprzez ich umieszczenie w odpowiednich pojemnikach, a następnie odebranie ich przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne.

3. Właściciel nieruchomości obowiązany jest udostępnić pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych , na czas odbierania tych odpadów, w szczególności poprzez ich wystawienie poza teren nieruchomości, w miejsce umożliwiające swobodny do nich dojazd.

4. Właściciele nieruchomości obowiązani są do pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości nie rzadziej niż raz na dwa miesiące.

5. Kosze uliczne powinny być opróżniane na bieżąco nie dopuszczając do ich przepełnienia.

§ 7. 1. Nieczystości ciekłe powinny być usuwane z nieruchomości z częstotliwością gwarantującą, że nie nastąpi wypływ ze zbiornika, zwłaszcza wynikający z jego przepełnienia, a także zanieczyszczenie powierzchni ziemi i wód podziemnych, nie rzadziej niż raz na pół roku.

2. Liczba pojemników na odpady i ich pojemność oraz pojemność zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe muszą być dostosowane przez właściciela nieruchomości do potrzeb, a ich eksploatacja i opróżnianie musi być prowadzone w sposób gwarantujący, że nie nastąpi rozkład biologiczny zgromadzonych odpadów komunalnych, przepełnienie pojemników lub wypływ nieczystości ciekłych ze zbiornika bezodpływowego.

Rozdział 5.

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 8. 1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

2. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są obowiązane do utrzymania tych zwierząt w sposób nie stwarzający uciążliwości dla osób znajdujących się w sąsiednich lokalach lub nieruchomościach.

3. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są obowiązane do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w tym w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru, a jeżeli zwierzę znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym lub na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający samodzielne wydostanie się z niego.

4. Na terenach użytku publicznego psy mogą być wyprowadzane tylko na smyczy, natomiast psy należące do ras psów agresywnych mogą być wyprowadzane tylko na smyczy i w kagańcu.

5. Zwolnienie zwierząt domowych z uwięzi dopuszczalne jest wyłącznie na terenach mało uczęszczanych przez ludzi, jeśli osoba nadzorująca ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad ich zachowaniem. Nie dotyczy ono ras psów uznanych za agresywne.

6. W przypadku zastosowania odpowiedniego oznakowania nieruchomości przez właściciela nieruchomości zakazuje się wprowadzania psów lub innych zwierząt do obiektów użyteczności publicznej.

7. Właściciele lub opiekunowie zwierząt zobowiązani są do niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych.

8. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe powinny:

- 1) wykazywać szczególną dbałość o to, aby nie zakłócały one w sposób ciągły i uciążliwy spokoju mieszkańców przez uciążliwą emisję nieczystości, hałasów i odorów oraz ich utrzymanie nie naruszało przepisów higieniczno- sanitarnych;
- 2) dbać o stan zdrowia zwierząt i zapewnić im odpowiednią opiekę weterynaryjną, zapobiegając w ten sposób rozprzestrzenianiu się chorób;
- 3) należy z zabezpieczyć psa trzymanego na terenie nieruchomości przed wydostaniem się poza nią oraz oznaczyć nieruchomość tabliczką informacyjną z napisem lub wizerunkiem psa.

Rozdział 6.

Wymagania utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach

§ 9. 1. Na obszarach wyłączonych z produkcji rolnej dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:

- 1) przestrzegania przepisów sanitarno- epidemiologicznych;
- 2) posiadania budynków gospodarczych przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z Nr 75, poz. 690 z późn.zm.);
- 3) wytworzone podczas utrzymania zwierząt odpady i nieczystości będą gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie będą powodować zanieczyszczenia nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

- 4) utrzymanie zwierząt nie będzie powodowało uciążliwości w szczególności zapachowych, hałasu dla współużytkowników oraz użytkowników nieruchomości sąsiednich.
2. Utylizacja padłych zwierząt gospodarskich musi się odbywać zgodnie z odrębnymi przepisami.
3. Obiekty gospodarsko-inwentarskie powinny być oddalone od budynków jednorodzinnych usytuowanych na sąsiednich nieruchomościach w odległościach określonych w odrębnych przepisach.
4. Pszczoły powinny być utrzymywane w ulach w taki sposób, aby wylatujące owady nie zakłócały możliwości swobodnego korzystania z nieruchomości sąsiednich. Utrzymujący zwierzęta gospodarskie jest zobowiązany:

Rozdział 7.

Obszary obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

§ 10. 1. Obszarami podlegającymi obowiązkowej deratyzacji dwa razy w roku są nieruchomości zajęte pod skoncentrowane budownictwo mieszkaniowe, związane z produkcją, handlem i magazynowaniem artykułów spożywczych oraz świadczeniem usług bytowych.

2. Ustala się terminy przeprowadzenia deratyzacji:

- 1) w terminie wiosennym od dnia 1 marca do dnia 31 marca;
- 2) w terminie jesiennym od dnia 1 października do dnia 31 października.