

**PROTOKÓŁ Nr XXI/13**  
**z sesji Rady Gminy Komarówka Podlaska**  
**odbytej w dniu 7 marca 2013 roku w godzinach 9<sup>00</sup> – 13<sup>20</sup>**

Obecni radni wg załączonej listy obecności.

Obecni sołtysi wg załączonej listy obecności.

Ponadto w sesji uczestniczyli: Wójt Gminy p. Ireneusz Demianiuk, Skarbnik Gminy p. Teresa Maksymiuk, Sekretarz Gminy p. Teresa Magier, inspektor p. Krzysztof Kalinowski, Redaktor Wspólnoty p. Aneta Mostowiec.

Porządek obrad:

1. Otwarcie i sprawy organizacyjne
  - stwierdzenie quorum,
  - przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji,
  - ustalenie porządku obrad
2. Informacja o pracy w okresie międzysesyjnym:
  - Przewodniczącego Rady Gminy
  - Wójta Gminy
3. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - 1) utworzenia czteroletniej szkoły ponadgimnazjalnej Technikum w Komarówce Podlaskiej.
  - 2) regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Komarówka Podlaska;
  - 3) wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i ustalenia stawki opłaty za pojemnik;
  - 4) określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
  - 5) określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych oraz niezamieszkałych, położonych na terenie gminy Komarówka Podlaska;
  - 6) określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów;
  - 7) postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne;
  - 8) w sprawie wymagań, jakie powinni spełnić przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Komarówka Podlaska.;
  - 9) odmowy ustanowienia pomnika przyrody;
  - 10) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej.
4. Interpelacje i zapytania
5. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
6. Wolne wnioski.
7. Zamknięcie obrad.

**Ad. 1**

**Przewodnicząca Rady Gminy p. Marta Grabińska** – dokonała otwarcia sesji i powitała wszystkich przybyłych.

- a) stwierdziła na podstawie listy obecności, iż Rada jest władna do podejmowania uchwał ponieważ na 15 radnych ustawowego składu w sesji uczestniczy wszyscy radni).
- b) protokół z ostatniej sesji był wyłożony do wglądu, wzorem poprzednich sesji proponuję przyjęcie bez odczytywania.

Poprosiła o uwagi.

Uwag nie zgłoszono.

Protokół z ostatniej sesji został przyjęty w głosowaniu:

***Liczba Radnych głosujących za – 14***

***Liczba Radnych głosujących przeciw – 0***

***Liczba Radnych wstrzymujących się od głosu - 1***

***Ustawowa liczba Radnych Gminy – 15 radnych***

***Radni obecni na sesji - 15 radnych***

- c) Proponowany porządek obrad Państwo otrzymali – czy są uwagi?

**Wójt Gminy** – W związku z tym, iż sejm znowelizował ustawę o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach proponuję z porządku obrad zdjąć z punktu 5 podpunkt 1-7.

Po wejściu w życie znowelizowanej ustawy będziemy musieli zwołać sesję i podjąć te uchwały. Znowelizowana ustawa daje lepsze możliwości zorganizowania zbiórki odpadów.

Proszę również o zdjęcie podpunktu 10. Jest to projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi. Zmierzałyśmy sprzedać mieszkanie po Panu prof. Sienkiewicz w drodze przetargowej, ale jedna z pań nauczycielek wystąpiła z podaniem o przydzielenie jej tego mieszkania na podstawie karty nauczyciela. Jest również zainteresowana zakupem tego lokalu.

Porządek obrad z zaproponowaną zmianą został przyjęty jednogłośnie

***Liczba Radnych głosujących za – 12***

***Liczba Radnych głosujących przeciw – 0***

***Liczba Radnych wstrzymujących się od głosu - 0***

***Ustawowa liczba Radnych Gminy – 15 radnych***

***Radni obecni na sesji - 12 radnych***

## **Ad. 2**

**Przewodnicząca Rady Gminy p. Marta Grabińska** - w okresie międzysesyjnym uczestniczyłam w pracach komisji budżetowej i komisji rewizyjnej. Pełniłam dyżury w Urzędzie Gminy. Uczestniczyłam w spotkaniu zorganizowanym przez Koło Historyczne i Gminną Bibliotekę Publiczną z okazji 150 rocznicy wybuchu powstania styczniowego.

## **Wójt Gminy:**

- Brałam udział w spotkaniu w Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Lublinie celem rozpoznania możliwości budowy chodnika przy ul. Lubelskiej. Dokumentację na chodnik

mamy już uzgodnioną. Zarząd Dróg w pierwszej kolejności realizuje inwestycje z dofinansowaniem samorządów lokalnych. Na dzień dzisiejszy samodzielnych inwestycji nie realizują. Jest uchwała Sejmiku Wojewódzkiego, która mówi, iż w przypadku chodników 60 % wkładu pochodzi od samorządu lokalnego a 40 % od Zarządu Województwa.

- Sprzedano nieruchomość przy ul 11 Listopada dla Pani Babicz.
- Spotkałem się z Panem Starostą i Panem Tomaszem Kuną w sprawie zakupu jego domu celem urządzenia w nim placówki opiekuńczo – wychowawczej.
- Brałem udział w zebraniach sprawozdawczych OSP
- Brałem udział w uroczystościach dot. rocznicy wybuchu powstania styczniowego zorganizowanych przez Koło Historyczne które odbyło się w LO w Komarówce Podlaskiej.
- Przygotowywana jest dokumentacja na budowę ulicy wraz miejscami parkingowymi i ciągiem pieszym (ul. Ks. Jana Rudnickiego i ul. Waleriana Batki).
- Brałem udział w posiedzeniu LGD Zapiecek.
- Brałem udział w pracach komisji stałych.
- Spotkałem się z Prezesem Spółdzielni Jedność w Komarówce celem ustalenia zasad zagospodarowania placu. Podjęliśmy wstępne ustalenia, że Gmina wydzierżawi od Spółdzielni pas pod drogę ok. 5 m, który będzie się łączył z placem obok budynku GCK. Co do szczegółów cenowych jeszcze nie rozmawialiśmy. Jeśli się uda porozumieć z mieszkańcami domu przy ul. Ks. Jana Rudnickiego co do rozbiórki dotychczasowych pomieszczeń gospodarczych to wydzierżawimy dla nich plac pod garaże.
- Przyjmowałam interesantów i prowadziłem bieżące sprawy Urzędu.

*Przybył Radny p. Andrzej Kowalczyk  
Radni obecni na sesji - 13 radnych*

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Radny p. Tomasz Weremczuk** - W okresie międzysesyjnym Komisja spotykała się 2 raz.

Na pierwszym spotkaniu omawiane były czynsze mieszkaniowe w mieszkaniach stanowiących własność gminy oraz sposoby zbiórki odpadów.

Na drugim spotkaniu omawiane były sprawy:

- sprzedaży nieruchomości gminnych,
- zakupu działki od Pani Olszewskiej
- zmiany budżetowe
- związane z placówką opiekuńczo wychowawczą

**Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Spraw Społecznych Radny p. Bogdan Wetoszka** - W okresie międzysesyjnym Komisja nie spotykała się

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Radny p. Jan Abramczuk** - W okresie międzysesyjnym Komisja spotykała się 1 raz. Tematem komisji była kontrola delegacji służbowych z 2012 roku.

**Ad. 3**

**Wójt Gminy** – Do listopada ubiegłego roku Zakład Usług Komunalnych nie wykonywał żadnej aktywności. Zakupiono ciągnik i beczkowóz. Od listopada 2012 r. Zakład Gospodarki Komunalnej prowadzi wywóz nieczystości ciekłych.

Do tej pory wywiózł 170 m<sup>3</sup> tj. 34 beczki. Wpływy z tego tytułu to 2 040 zł.

Wydatki poniesione: na ropę 1 430 zł, wynagrodzenie dla Pana Janiaka 340 zł, inne wydatki 700 zł (rozsusznik, nagrzewnica, olej). Na chwile obecna nie ma jeszcze ewidencji umów podpisanych z właścicielami nieruchomości gdyż w większości umowy są rozdane do podpisania. Wydano ok. 60 umów.

Proponuje przedyskutować kierunki rozwoju, możliwości i inne sprawy związane z gospodarką komunalną. Kwestią do rozważenia jest przejęcie kanalizacji w Komarówce. To dosyć duże przedsięwzięcie, bo w pierwszym etapie trzeba będzie pozmieniać umowy. Trzeba też odpowiedzieć na pytanie czy zakład jest w stanie finansowo to prowadzić. W tej chwili nastąpiła awaria na oczyszczalni ścieków i dzisiejsza zmiana budżetowa tego dotyczy. Ponad 40 tys zł trzeba przeznaczyć na finansowanie remontu oczyszczalni ścieków. Trzeba rozważyć te kwestie, bo przekazanie dotyczyłoby zarówno wpływów jak i wydatków związanych z utrzymaniem całej oczyszczalni. Na pewno była by dotacja z gminy bo w tej chwili też tak jest. Oczyszczalnia nie utrzymuje się tylko z wpływów ale jest też dotowana z budżetu gminy. W miarę możliwości trzeba tą gospodarkę dokapitalizowywać, aby się rozwijała. By można było zakupić sprzęt do utrzymania dróg gminnych. Odśnieżanie, koszenie poboczy to sprawy, którymi mógł by się zająć zakład gospodarki komunalnej. Warto to przeanalizować i przedyskutować.

Otwieram dyskusję

**Radny p. Bogdan Wetoszka** – Jakie były koszty funkcjonowania do tej pory?

**Wójt Gminy** – Wydatki: ropa 1 430 zł, wynagrodzenie dla Pana Janiaka 340 zł, inne wydatki 700 zł (rozsusznik, nagrzewnica, olej), a wpływy 2 040 zł. Od paliw będzie można jeszcze vat odliczyć.

**Radny p. Bogdan Wetoszka** – Bardzo dobrze, że podejmujemy ten temat, ponieważ ciągnie się on od początku kadencji obecnej Rady. Prawdopodobnie dyskusja na temat rozwoju gospodarki komunalnej była również podejmowana podczas poprzedniej kadencji. Jest parę aspektów, które gospodarka komunalna mogłaby przejąć. Przede wszystkim oczyszczalnię ścieków i gospodarkę ściekową tylko, że jest jedna rzecz. Na dzień dzisiejszy oddawalibyśmy kanalizację, która jest niewydolna. Musimy pamiętać, że koszty związane z kanalizacją podnosi nam sam fakt, że kanalizacja jest niemodernizowana. Odbiera wody ściekowe, wody deszczowe. Czy w związku z planowaniem przekazania gospodarki ściekowej planowane jest podjęcie działań modernizacyjnych? Kolejną rzeczą są prace dodatkowe, czyli odśnieżanie. Szkoda, że wcześniej nie przystąpiliśmy do dofinansowania gospodarki sukcesywnie właśnie w tym kierunku. Kolejny temat, nad którym można było by się zastanowić, czyli udział gospodarki komunalnej w systemie wywozy, zbierania, segregacji odpadów.

**Wójt Gminy** – Nie chodzi tu o modernizację oczyszczalni tylko przebudowę jednej linii która jest za ulicą Staszica. Ten odcinek jest nieszczelny i trzeba go przebudować na ciśnieniową nie grawitacyjną. W tej kadencji nie ma takich możliwości finansowych żeby to przebudować. Stosujemy doraźne rzeczy. Wykorzystujemy strażaków a jak mocno jest zapchany to wuko w celu udrożnienia. Nie wyobrażam sobie byśmy w tym roku i następnym wygosparowali środki na dokumentację i przebudowę tego odcinka. Dokapitalizowanie musi wynikać z naszej kondycji finansowej. Kondycja jest taka jaką omawialiśmy na

poprzedniej sesji. Zbyt dużo środków finansowych nie mamy. Gospodarce pozostaje albo kredyt, który gmina musi poręczyć albo ubiegać się o środki zewnętrzne. Gmina jest jedynym właścicielem tego zakładu i nie może skorzystać ze wszystkich projektów. Odnośnie udziału zakładu w nowym systemie zbiórki odpadów - nie jesteśmy w stanie tego zorganizować nawet częściowo. Gminy w których już działają te zakłady nie są w stanie powierzać im tych obowiązków. Nie mamy zaplecza by te odpady przywieźć i wstępnie posortować. Myślę że musimy iść w kierunku małych kroków i małymi krokami uzupełniać gospodarkę. Pług do odśnieżania, kosiarka do trawy może przyczepka. Nie widzę możliwości aż tak wielkiego dekapitalizowania by to przedsięwzięcie aż tak ruszyło.

**Sołtys miejscowości Brzeziny p. Józef Wiszniewski** – Jeśli by większość z usług korzystała to inaczej by się to finansowo przedstawiało, ale jeśli tylko 60 gospodarstw będzie wywoziło nieczystości to wszystko padnie. Może jeszcze niektórzy nie wiedzą i mają z Bryja umowy.

**Wójt Gminy** – Dużo osób jest w okresie wypowiedzenia umowy z Bryją.

**Przewodnicząca Rady Gminy p. Marta Grabińska** – Radni i sołtysi powinni się w to zaangażować i informować mieszkańców o możliwości skorzystania z usług spółki komunalnej, bo być może dużo osób nie wie, że jest taka możliwość.

**Sołtys miejscowości Derewiczna p. Henryk Borowik** - To, że w przeciągu 2 miesięcy tylko tyle jest wywiezionych nieczystości to nie znaczy, że tylko tyle będzie. WIOŚ przymusza nas do wywozów. Bryja za drogi jest dla nas. Myślę, że ludzie będą korzystać z usług zakładu. Ci co podpiszą umowę na pewno będą wywozić.

**Radny p. Grzegorz Grzesiakowski** – Rozmawiałem z ludźmi z innych miejscowości i mówiono mi że dużo ludzi pompują szamba gdzie się da do rowu, za stodołę. W innych gminach robią tak, że wysyłają jakąś grupę z sołtysem, która pyta gospodarza, kto Panu szambo wywozi.

**Sołtys miejscowości Derewiczna p. Henryk Borowik** - Od tego są odpowiednie służby a nie sołtys.

**Radny p. Tomasz Weremczuk** – Te kontrole wewnętrzne tylko skłócają mieszkańców a nie zjednoczą. Ci co mają kontrolę z WIOŚ to będą wywozić a inni będą tego unikać. Niestety musimy się z tym liczyć.

**Sołtys miejscowości Derewiczna p. Henryk Borowik** - Myślę, że z czasem ci pozostali mieszkańcy też będą wywozić i wynajmować zakład gospodarki komunalnej, bo nie będzie się im opłacało płacić drożej.

**Radny p. Bogdan Wetoszka** – Jeśli wybieramy metodę małych kroków to możemy już zamknąć dyskusję na ten temat. Chcę wyjaśnić udział w gospodarce śmieciowej. Nie chodzi mi o to by gospodarka komunalna to przejęła. Zaplanowaliśmy 70 tys zł na obsługę tej gospodarki śmieciowej, jeśli chodzi o administrację i PSZOK. Czy nie można by było pomyśleć o przekazaniu tych zadań gospodarce komunalnej. Która ma do wykonania parę rzeczy pokrewnych czyli między innymi księgowość, jakieś kwestie techniczne. W momencie kiedy będziemy przekazywać dotację tymi małymi krokami ich obciążenie administracyjne będzie wzrastało również.

**Wójt Gminy** – 70 tys zł przeznaczone na zorganizowanie PSZOK-u. Na zakup kontenerów, na ogrodzenie, wiatę. Do obsługi nie zamierzałem nikogo zatrudnić. Pan Adamowski będzie obsługiwał PSZOK raz w tygodniu w pewnych godzinach. Wywóz zgromadzonych tam śmieci będzie wykonywała firma wyłoniona z przetargu, która będzie wywoziła śmieci od wszystkich mieszkańców. Na takie cele są zaplanowane te środki.

**Radny p. Bogdan Wetoszka** – Czyli to nie jest stały koszt?

**Wójt Gminy** – Koszty stałe to wywóz śmieci z PSZOK-u pozostałe to jednorazowy koszt.

**Radny p. Wiesław Orłowski** – Czy działalność spółki komunalnej ogranicza się tylko do terenu naszej Gminy? Miałem pytania od mieszkańców z sąsiednich wsi Rudna, Radcza i Romaszek. Czy mogli by podpisać umowy na wywóz nieczystości z naszą spółką

**Wójt Gminy** – Musimy uzyskać koncesje od Wójta tamtej gminy. Bo na chwilę obecną koncesja wydane jest przeze mnie na teren naszej Gminy. Każdy przedsiębiorca, który chce świadczyć usługi wywozu nieczystości musi uzyskać zgodę od miejscowego organu. Spółka Komunalna musiała by zwrócić się z wnioskami do Wójta Gminy Milanów i Wójta Gminy Rossosz o wydania zgody na świadczenie usług w zakresie wywozu nieczystości na ich terenie. Trzeba przekazać Prezesowi spółki, aby z takimi wnioskami wystąpił.

#### **Ad. 4**

**Przewodnicząca Rady Gminy p. Marta Grabińska** - Ponieważ w planie pracy Rady Gminy zaplanowana była ocena wieloletniego planu inwestycyjnego a takowego planu od 2007 roku nie ma prowadzonego. Jest natomiast strategia rozwoju i plan odnowy poszczególnych miejscowości. Zmieniliśmy to i oceniamy inwestycje za lata 2008-2012 która wiąże się z planem inwestycyjnym. Otrzymaliście państwo również wykaz inwestycji.

**Wójt Gminy** – W wykazie ujęte są ważniejsze inwestycje, wydatki ogółem i źródła finansowania tych inwestycji. Obowiązek sporządzania wieloletniego planu inwestycyjnego skończył się w 2007 roku. Nie mamy spisane wykazu inwestycji, jakie należało by w dalszych latach realizować. Zdajemy sobie sprawę, jakie inwestycje należałoby realizować i te plany przewijają się w dyskusjach na komisjach i sesjach. Jest to rozbudowa sieci wodociągowej, przykrycie nawierzchni betonowych asfaltem, dalsze utwardzanie dróg. W dalszej perspektywie skanalizowanie wiosek Derewiczna i Wiski, zbiorcze sieci kanalizacyjne, przydomowe oczyszczalnie. Ważną sprawą społeczną jest w przyszłej kadencji budowa domu pomocy społecznej. Budowa chodników w Komarówce i w innych miejscowościach. To na pewno będzie uwarunkowane nowym okresem programowania unijnego.

**Radny p. Bogdan Wetoszka** – Niezbędna jest strategia, którą będziemy realizować. Mamy strategię rozwoju Gminy Komarówka Podlaska. Częściowo ja realizujemy częściowo zawiesiliśmy jej realizację ze względu na problemy finansowe. Ale problemy finansowe nie przyszły z nikąd tylko sami je sobie stworzyliśmy. Chciałbym zwrócić uwagę na jedną rzecz. Determinację w wykonaniu tych zaplanowanych inwestycji. Nie tylko kierowanie się doraźną potrzebą, ale jeśli mamy już jakąś strategię próbujemy ją realizować. Na dzień dzisiejszy w związku z zadłużeniem gminy niema możliwości realizowania tego w takim stopniu jak tu jest rozpisane. Po za tym plany strategii są rozpisane do 2011 roku mimo że obejmują 2015 rok. Kolejna uwaga, to należało by zwrócić uwagę przy realizacji inwestycji jest konieczność

większego udziału środków zewnętrznych bo jak się patrzy na tą tabelę realizacji inwestycji mamy sporo tych punktów wykonanych możemy się cieszyć że coś się dzieje w naszej gminie, zresztą widać dookoła nas mamy coraz to nowsze elementy zabudowy i inwestycyjne osiągnięcia. Natomiast dobrze by było bardziej powypępiać te tabelki gdzie są źródła finansowania unijnego. Na to należałoby zwrócić baczniejszą uwagę. Teraz kończą się te programy. Znowu wchodzimy w okres takiej próżni. Ten okres finansowania wkrótce znowu powinien się nam rozpocząć jeśli nie unijny to ministerialny. Proponowałbym bardzo mocno przyłożyć do tego uwagę. Kolejna rzecz jest rozpraszanie środków na inwestycje małe, rozpraszanie środków na inwestycje które są nie zrealizowane natomiast zaprojektowane. Robimy projekt i nie realizujemy tego, bo niema środków. Trzeba się nad tym zastanowić czy w ogóle należy projektować. Czyli realna ocena wykonalności tej inwestycji musi nastąpić.

**Sołtys miejscowości Przegaliny Małe p. Tadeusz Radczuk** - 19 000 zł wydane na linię energetyczną co burza połamała?

**Wójt Gminy** – Tego co burza połamała nie finansowaliśmy. Zakład energetyczny naprawił to w ramach konserwacji. Na Brzezinach było robione oświetlenie uliczne, w Przegalinach Dużych i w Derewicznie a w 2010 r. w Brzezinach w kierunku Przegalin Małych.

**Przewodnicząca Rady Gminy p. Marta Grabińska** - Co się dzieje z inwestycją planowaną w 2012 roku a niedokończona. Chodzi mi o kotłownię przy szkole.

**Wójt Gminy** – Chodzi tu o kotłownię przy Szkole Podstawowej w Komarówce Podlaskiej. Jest złożony wniosek razem z kolektorami słonecznymi. Ocena jeszcze trwa w Urzędzie Marszałkowskim. Jeśli dostaniemy na to dotację to będziemy to realizować. Realizacja nastąpi w roku 2014

**P. Franciszek Zacharuk** - Pytanie dotyczące inwestycji przyszkolnej. Czy to będzie z budżetu Województwa czy to będą środki unijne czy też środki norweskie? Chciał bym poruszyć pewne zagadnienie, które mnie jako mieszkańca zaczyna niepokoić. Gmina nasza niestety się starzeje, wyludnia się i mamy coraz większe problemy z pozyskiwaniem środków finansowych. Na dłuższą metę mieszkańcy nie wytrzymają obciążeń podatkowych i innych a nie będzie z czego inwestować. Sami się zamkniemy i zniszczymy. Czy gmina dotychczas próbowała składać oferty, propozycje ściągnięcia jakichś inwestycji przemysłowych nawet niewielkich żeby choć w części zatrzymać młodzież, która by tutaj została i żywotność gminy by się przedłużała. Kiedy w 80 latach gmina liczyła prawie 7 tys mieszkańców. W tej chwili po obliczeniach GUS liczy ok 4 tys.

**Wójt Gminy** – Ok 5 tys mieszkańców.

**P. Franciszek Zacharuk** - 2 tys ubyło w ciągu 30 lat. To jest dużo. Nawet w samej Komarówce młodzież, która kończy liceum wybywa a młodych małżeństw nie przybywa. Będziemy się starzeć w dalszym stopniu w bardzo szybkim tempie. Oglądałem w telewizji Lublin reportaż o Gminie Wisznice. Jest ona przykładem pozytywnym sięgania po środki unijne w każdej dziedzinie. Oświatowej, w infrastrukturze i w drogownictwie. U nas też troszkę pozyskano, ale według mnie jak na taką gminę są do bardzo skromne małe środki.

**Wójt Gminy** – Odnośnie tej inwestycji przy szkole, jeśli dostaniemy dofinansowanie będzie w 85 % realizowana z budżetu unijnego. Urząd Marszałkowski jest tylko instytucją wdrażającą. 15% było by udziałem własnym gminy.

Odnośnie tych spraw społecznych, które pan poruszył myślę, że problem starzenia się społeczeństwa jest to problem całej Polski nie tylko naszej gminy. Gmina położona na wschodzie oddalona od większych ośrodków miejskich faktycznie wyludniają się na skutek migracji i na skutek braku przyrostu. To są ogólne tendencje. Gmina, jako instytucja w ograniczonym zakresie może wpłynąć na tą demografię. Na naszym terenie nie stworzymy wielkich zakładów pracy i hurtowni potężnych firm. Można zauważyć gdzie one się lokują. W pobliżu dużych miast na ich obrzeżach. My mamy stosunkowo daleko do większych ośrodków miejskich. Odnośnie środków unijnych i porównywania się z Wisznicami. My również pozyskujemy środki w każdej dziedzinie i nie chwalimy się tym w telewizji. Przedszkole, Szkoły, GOPS, Urząd, Biblioteka i GCK. Wszystkie obszary w których gmina działa mają pozyskane środki unijne. Nie można takich prostych przełożeń stosować. Z jednej strony możliwości pozyskania tych środków i ich przerobienia. Najpierw musimy wyłożyć całość środków, napisać wniosek o płatność i dopiero za pół roku uzyskać zwrot kwoty która należy się do zwrotu. Myślę że w wszystkich obszarach inwestycyjnych środki były pozyskiwane na miarę naszych możliwości. Myślę, że jest to na zasadzie cudze chwalimy swego nie znamy. Myślę, że swoją trzeba poznawać i promować a nie promować innej Gminy. Nawet kwestia Marketu Biedronka to plus czy minus dla gminy? W Wisznicach się pojawiła. Zastanówmy się nad tym czy to powoduje rozwój gminy czy upadek drobnej działalności gospodarczej. A więc są to różne aspekty. Można się Biedronką chwalić a można się nią nie chwalić. W tamtej kadencji powstał Warsztat Terapii Zajęciowej w Komambrodach gdzie zostało zatrudnionych 11 osób. Środki na to są pozyskiwane w 90 % z PEFRON. Zatrudnione są tam młode osoby mające dzieci. Planujemy utworzenie placówki opiekuńczo - wychowawczej będzie tam zatrudnienie dla ok 7 osób. Będzie to alternatywa dla nauczycieli, którzy mogą nie znaleźć pracy z uwagi na zmniejszającą się ilość uczniów. W następnej kadencji wypadało by stworzyć dom pomocy społecznej który oprócz zaopatrzenia osób starszych dawałby miejsca pracy i rynek zbytu dla naszych przedsiębiorców - sklepikarzy. Tu trzeba stymulacyjnej polityki całego państwa, bo my jako samorządy mamy niewielką możliwość aby wpłynąć na zatrzymanie młodych małżeństw na naszym terenie i na dzietność tych małżeństw. Jest pewna niestabilizacja materialna, która powoduje że młode małżeństwa nie chcą mieć dzieci lub mają jedno, dwoje. Dzietność polskich małżeństw w Anglii jest większa. Wynika to z pewnej stabilizacji ekonomicznej. Powinna być polityka pro społeczna pro rodzinna państwa polskiego. Przyjmuję uwagi, które pan powiedział.

**P. Franciszek Zacharuk** - Ja wszystko rozumiem że Gmina musi włożyć 20-30% własnych środków, ale ich nie włoży bo ich niema.

**Wójt Gminy** – Najpierw całość trzeba włożyć, jeśli inwestycja ma np. 3 mln zł to trzeba te 3 mln zł włożyć a potem będzie można dopiero te 30 % odzyskać. Musimy całość zabezpieczyć.

**P. Franciszek Zacharuk** - Zgadzam się Pan Wójt. Dał przykład oświaty. Jeśli dobrze rozumiem chodziło o ORLIKA o halę sportowa, ale oprócz tego nic specjalnego w oświacie się nie wydarzyło. Można wiele jeszcze środków połyaskać w oświacie po z tymi.

**Wójt Gminy** – Oprócz tych infrastrukturalnych w oświacie Szkoły piszą tzw. projekty miękkie. Te programy są realizowane i nauczyciele z tego korzystają i dzieci. Na zajęcia na



język angielski na taniec, wyjazdy. Są takie projekty pisane prawie w każdej szkole. Ich nie widać, ale one będą owocował dopiero później.

Odnosnie tego, co pan mówi podjęliśmy uchwałę w tej kadencji dotyczącą ulg i zwolnień podatkowych dla podmiotów, które rozpoczynają działalność na terenie naszej gminy. To jest prawo powszechnie obowiązujące i to jest dla podmiotów gospodarczych rozpoczynających działalność i tworzących miejsca pracy. Tam są zwolnienia z podatku i ulgi. Jest to krok zachęty, przynęta, dla tych, którzy chcieliby rozpocząć działalność i w tym pierwszym okresie nie płacić podatku. Nie stworzymy strefy ekonomicznej z prawdziwego zdarzenia. Nie uzbroimy gruntów i nie przeznaczymy pod działalność gospodarczą, ale na tyle na ile możemy wychodzimy z dobrą wolą.

**Radny p. Bogdan Wetoszka** – Pan Zacharuk poruszył kwestie pozyskiwania środków na inwestycje, które mogły by podnieść potencjał produkcyjny naszej gminy bo to jest bardzo istotna sprawa i nie koniecznie związana z inwestycjami które realizuje sama gmina. Bo środki unijne, które wzbogacają choćby gminę Wisznice nie promuje tej gminy tylko podaje przykład. Podnoszą zarówno dochody tych gmin jak i stopień chęci pozostania ludzi młodych na naszym terenie. Bo demografia nie opiera się tylko na rodzeniu dzieci, ale również na tym by zatrzymać młodzież produktywną na danym terenie. Dzieci oczywiście są ważne bo z punktu widzenia gminy mamy wyższą subwencję oświatową. Natomiast oprócz tego potrzebne jest zatrzymanie młodych ludzi, którzy mogliby wytwarzać Produkt Narodowy. Natomiast podjęcie przez nas samej uchwały zwalniającej z części opodatkowania to jest krok w dobrym kierunku. Natomiast też trzeba pamiętać o tym, że inwestycje które my podejmujemy, do których moglibyśmy zachęcać podmiot nie związane bezpośrednio z gminą powinny być w kierunku rozwoju. Przyłączam się do głosu Pana Zacharuka.

**Wójt Gminy** – Samo przyłączenie się do głosu niewiele zmienia w całej tej sytuacji. Proszę bardziej o konkrety. Jeśli coś ma pan na myśli, proszę o konkretne działania. Można gadać, gadać i przegadać sprawę i niczego nie załatwić. Jeśli mamy konkretne sprawy to trzeba je konkretnie przedyskutować najpierw w komisji a potem na sesji. Czyli konkretne projekty uchwał i konkretne propozycje. Takimi okrągłymi zdaniami możemy siedzieć i gadać ale to nie zmieni ani demografii ani sytuacji infrastrukturalnej. Trzeba przeanalizować czy są jakieś konkretne propozycje. Zejdźmy do poziomu rzeczywistości i większej precyzji tego co chcemy zrobić by poprawić sytuację społeczną naszej gminy.

Przerwa w obradach godz. 10:10

Wznowienie obrad po przerwie godz. 10:25

#### **Ad. 5.8**

**Wójt Gminy** – Chodzi tu o dwie działki nr 248/10 o pow. 303 m<sup>2</sup> i 248/11 o pow. 64 m<sup>2</sup>. Pierwsza położona przy drodze powiatowej przy ulicy W. Batki, a druga na skrzyżowaniu ul. I Armii WP z ul. W. Batki w miejscu gdzie znajduje się chodnik i stoi krzyż. Działki te chcemy kupić od pani Ewy Olszewskiej. Działka 248/10 była by przeznaczona na utworzenie zatoczki postojowej w ramach projektu z dofinansowaniem środków unijnych z odnowy miejscowości. Inwestycja obejmowałaby wymianę nawierzchni, budowa miejsc parkingowych i budowa ciągu pieszego. Zakup działki jest niezbędny by zrealizować tą inwestycję. Należałoby ją zakupić, wykonać dokumentację, złożyć wnioski o środki unijne. Działka nr 248/11 jest to kwestia porządkowa. Działka ta została zajęta przez chodnik i krzyż. Geodeta, podczas wydzielania działki stwierdził, że zajmujemy w tej chwili 64 m<sup>2</sup>. Na komisji zapadła decyzja, aby uporządkować tą sprawę i zakupić obydwie działki. Cena z

negocjacji to 4 tys zł za ar w przypadku działki nr 248/10 i 2 tys zł w przypadku działki nr 248/11

**Radny p. Bogdan Wetoszka** – Jaka była cena wyjściowa?

**Wójt Gminy** – Ceny były różne. Przeszło rok pertraktujemy z Panią Olszewską. Ceny wahały się w przeróżny sposób.

**Przewodnicząca Rady Gminy p. Marta Grabińska** – Czy są jeszcze pytania?

Pytań nie zgłoszono.

**Sekretarz Gminy** - przedstawiła projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości przez Gminę Komarówka Podlaska

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu p. Tomasz Weremczuk** –  
Opinia naszej komisji jest pozytywna.

**Uchwała w sprawie nabycia nieruchomości przez Gminę Komarówka Podlaska** podjęta została większością głosów.

*Liczba Radnych głosujących za – 11*

*Liczba Radnych głosujących przeciw – 0*

*Liczba Radnych wstrzymujących się od głosu - 2*

*Ustawowa liczba Radnych Gminy – 15 radnych*

*Radni obecni na sesji - 13 radnych*

#### **Ad. 5.9**

**Wójt Gminy** – Uchwała ta jest konsekwencją wcześniej podjętej uchwał o zamiarze sprzedaży tej nieruchomości. Nieruchomość ta znajduje się w Żeliźnie zabudowana jest Pałacem, w którym kiedyś był szkoła. Obiekt nieużytkowany jest od 2009 roku. Gmina nie ma tak dużych środków by adoptować tą nieruchomość by przynosiła Gminie dochody i miejsca pracy. Zapadła decyzja by ogłosić przetarg na sprzedaż. Wartość wyceny rzeczoznawcy majątkowego to kwota przeszło 1 400 000 zł. Zainteresowanych zakupem jak do tej pory były 2 osoby. Jedna osoba to mieszkaniec naszej gminy a druga to mieszkanka Warszawy.

**Sekretarz Gminy** - przedstawiła projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektem pałacowo-ogrodowym zlokalizowanej w Żeliźnie

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu p. Tomasz Weremczuk** –  
Opinia naszej komisji jest pozytywna.

**Uchwała w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektem pałacowo-ogrodowym zlokalizowanej w Żeliźnie** podjęta została większością głosów.

*Liczba Radnych głosujących za – 12*

*Liczba Radnych głosujących przeciw – 0*

*Liczba Radnych wstrzymujących się od głosu - 1*

***Ustawowa liczba Radnych Gminy – 15 radnych  
Radni obecni na sesji - 13 radnych***

**Ad. 5.11**

**Wójt Gminy** – Chodzi tutaj o mieszkanie w budynku przy ośrodku zdrowia tam gdzie jest apteka. Lokatorka w ubiegłym roku zgłosiła chęć wykupu tego mieszkania w drodze bezprzetargowej za wartość wyceny

**Radna p. Joanna Krupska** – Dlaczego w drodze bezprzetargowej ?

**Wójt Gminy** – Droga bezprzetargowa jest możliwa ponieważ lokatorka ma zawartą umowę na czas nieokreślony.

**Radna p. Joanna Krupska** – Od razu po zawarciu umowy zgłosiła chęć wykupu?

**Wójt Gminy** – Nie od razu. Najpierw szukała mieszkania do wynajęcia, bo miała problemy rodzinne. Dopiero gdy się usamodzielniała wystąpiła z podaniem o wykup.

**Radny p. Bogdan Wetoszka** – Czy forma bezprzetargowa związana jest z naszą ostatnią uchwałą o sprzedaży?

**Wójt Gminy** – Tryb bezprzetargowy związany jest z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Jeśli dotychczasowy najemca złoży wniosek o zakup mieszkania przysługuje mu prawo nabycia tego mieszkania za wartość wyceny w drodze bezprzetargowej.

**Radny p. Grzegorz Grzesiakowski** – Ile trzeba mieszkać by w drodze bezprzetargowej nabyć mieszkanie ?

**Wójt Gminy** – Czas nie jest określony. Jest określony tylko sposób zawarcia umowy.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu p. Tomasz Weremczuk** – Opinia naszej komisji jest pozytywna.

**Radna p. Joanna Krupska** – Pytanie do komisji budżetowej. Wszyscy narzekają, że nie ma pieniędzy. Czy nie było by zasadne ogłosić przetarg nieograniczony i pozyskać nawet kilka tysięcy złotych więcej.

**Radny p. Tomasz Weremczuk** – Najpierw z tą Panią trzeba było by rozwiązać umowę.

**Radna p. Joanna Krupska** – Do wykupu miało być mieszkanie w domu nauczyciela w drodze nieograniczonego przetargu. Uchwałę zdjęliśmy z porządku obrad, bo jest chętna. A tu nie było by chętnych na zakup?

**Radny p. Tomasz Weremczuk** – W tym przypadku jest zawarta umowa z lokatorką na czas nieoznaczony. I jakie mamy inne wyjście? Rozwiązać umowę z tą Panią?

**Radna p. Joanna Krupska** – Należałoby zobaczyć, dlaczego umowa z lokatorką została zawarta na czas nieokreślony.

**Sekretarz Gminy** - przedstawiła projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

**Uchwała w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej podjęta została większością głosów.**

**Liczba Radnych głosujących za – 9**

**Liczba Radnych głosujących przeciw – 2**

**Liczba Radnych wstrzymujących się od głosu - 2**

**Ustawowa liczba Radnych Gminy – 15 radnych**

**Radni obecni na sesji - 13 radnych**

#### **Ad. 5.12**

**Wójt Gminy** – Chodzi tutaj o działkę nr 595 w Żeliźnie o pow. 8 ar sklasyfikowaną jako grunty orne. Pani Agnieszka Kazimierska zwróciła się z prośbą o nabycie tej działki w drodze bezprzetargowej.

Przedstawił treść wniosku

**Radna p. Joanna Krupska** – Z której strony jest ta działka?

**Wójt Gminy** – Po tej samej stronie, po której stoi dom Pani Agnieszki.

**Radna p. Joanna Krupska** – Czy sąsiad jest zainteresowany nabyciem tej działki?

**Wójt Gminy** – Przed zbyciem będziemy musieli uzyskać oświadczenie sąsiada czy jest czy nie jest zainteresowany zakupem działki. Ze wstępnych informacji, które uzyskałem raczej nie będzie zainteresowany zakupem działki.

**Radna p. Joanna Krupska** – Czy jest na piśmie oświadczenie sąsiada?

**Wójt Gminy** – Jeszcze nie ma.

**Radna p. Joanna Krupska** – To jak podejmiemy uchwałę, jeśli nie ma oświadczenia na piśmie a sąsiad będzie zainteresowany zakupem.

**Wójt Gminy** – Tryb nie będzie zastosowany. Uchwałę możemy podjąć bo na chwilę obecną tylko jedna osoba zwróciła się z taką prośbą.

**Radny p. Bogdan Wetoszka** – Odłóżmy podjęcie tej uchwały bądź podejmiemy ją w trybie przetargowym.

**Wójt Gminy** – Tryb bezprzetargowy jest w tym przypadku możliwy do zastosowania.

**Radny p. Jan Borowik** – Co stoi na przeszkodzie by sprzedać tą działkę w trybie przetargowym.

**Wójt Gminy** – Ustawa przewiduje sytuacje, w których osoby mają pierwszeństwo do nabycia nieruchomości ze względów społecznych, słusznościowych. Prawo nie rozpatruje konkretnych przypadków tylko generalne normy stanowi że są możliwości zbycia

nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Są też normy współzycia społecznego. Inaczej tą sprawę ocenia się siedząc tutaj a inaczej, gdy jest osobą zainteresowaną zakupem. Jeśli chcecie państwo by był ogłoszony przetarg na zbycie tej działki to proszę podjąć taką uchwałę. Zlecimy wycenę i ogłosimy przetarg.

**Sołtys miejscowości Żelizna p. Stanisław Golanko** – Ta działka była już wystawiana do przetargu kilka lat temu i nie było nabywcy. Ta działka jest obrabiana przez osobę, która chce ją kupić.

**Wójt Gminy** – My mamy informację, że ta działka to nieużytek. Pani mecenas poinformowała mnie przed chwilą, że Rada może ogólnie wyrazić zgodę na zbycie działki bez określania trybu. Należałoby tą kwestię rozważyć, jeśli są takie kontrowersje.

**Wójt Gminy** – Niech pani mecenas się wypowie czy może zostać taki projekt uchwały i czy jest ona zgodna z prawem.

**Mecenas p. Justyna Kluba** – Doktryna wskazuje, że podjęcie uchwały w warunkach wynikającej za art. 37 ust.2 pkt 6 może mieć miejsce wówczas, gdy zainteresowanych nabyciem jest kilka podmiotów, czyli właściciele sąsiednich działek a przedmiotowe zbycie wcale nie musi prowadzić do przyłączenia nieruchomości zbywanej bezprzetargowo. Uchwała podjęta na podstawie tego art. przesądza bowiem tylko czy określona nieruchomość ma pozostać w zasobie gminy czy można ją zbyć osobie trzeciej.

**Radny p. Tomasz Weremczuk** – W tym przypadku nie chodzi o duże pieniądze.

**Radna p. Joanna Krupska** – O jakie by nie było. Łatwo można policzyć o jakie tu pieniądze chodzi. Bezprzetargowo, bezprzetargowo, bezprzetargowo ! Wszędzie bezprzetargowo.

**Wójt Gminy** – Jeśli wywołuje to takie kontrowersje to proszę podjąć uchwałę o sprzedaży w trybie przetargowym.

**Sekretarz Gminy** - przedstawiła projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze przetargu.

**Uchwała w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze przetargu podjęta została większością głosów.**

***Liczba Radnych głosujących za – 12***

***Liczba Radnych głosujących przeciw – 0***

***Liczba Radnych wstrzymujących się od głosu - 1***

***Ustawowa liczba Radnych Gminy – 15 radnych***

***Radni obecni na sesji - 13 radnych***

#### **Ad. 5.13**

**Skarbnik Gminy** – Otrzymali państwo zmiany budżetu gminy. Jest jeszcze jedna zmiana związana z dzisiaj podjęta uchwałą. Chodzi tu o zakup działki nr 248/11 o pow. 64 m<sup>2</sup>. Zwiększamy przychody dodatkowo o 2 000 zł z wolnych środków oraz wydatki również o 2 000 zł w porównaniu do tego co państwo otrzymali w materiałach. Czyli przychody będą zwiększone o kwotę 44 500 zł i wydatki również o tę samą kwotę.

Kwota 2 000 zł – zakup działki  
Kwota 42 500 zł – wymiana dekanterów na oczyszczalni ścieków.

**Skarbnik Gminy** - przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2013

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu p. Tomasz Weremczuk** –  
Opinia naszej komisji jest pozytywna.

**Uchwała w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2013**  
**podjęta została większością głosów.**

*Liczba Radnych głosujących za – 11*

*Liczba Radnych głosujących przeciw – 0*

*Liczba Radnych wstrzymujących się od głosu - 2*

*Ustawowa liczba Radnych Gminy – 15 radnych*

*Radni obecni na sesji - 13 radnych*

#### **Ad. 6**

**Przewodnicząca Rady Gminy p. Marta Grabińska** – Przedstawiła treść pisma p. Tomasza Kuny dotyczącego oferty sprzedaży nieruchomości Gminie z przeznaczeniem na Placówkę Opiekuńczo-Wychowawczą.

**Wójt Gminy** – 3 stycznia 2013 r. Pan Tomasz Kuna złożył ofertę na ręce Pana Starosty o sprzedaży swojej nieruchomości przy ulicy I Armii WP. Jest to dom o pow. 210 m<sup>2</sup> na działce 12 arów, jedna kondygnacja i poddasze. Pan Starosta przekazał mi tą ofertę. Cena wyjściowa z oferty to 450 tys. zł. 10 stycznia 2013 r. spotkałem się z Panem Starostą i z Panem Kuną w Urzędzie Gminy. Po rozmowie zaproponowaliśmy maksymalną cenę 350 tys. zł. Po spotkaniu wpłynęło pismo od Pana Kuny do Rady Gminy, w którym informuję, że kwota 420 tys. zł jest to kwota ostateczna. Proszę o dyskusję i zajęcie stanowiska w sprawie ewentualnego nabycia tej nieruchomości.

**Radny p. Jan Borowik** – To już mamy 2 nieruchomości?

**Wójt Gminy** – Jeszcze nie kupiliśmy żadnej nieruchomości. W przypadku jeśli ta oferta byłaby korzystniejsza to trzeba zrezygnować z zamiaru kupna domu zakonnego. Trzeba przeanalizować wszystkie za i przeciw. Czy też rozważać trzecią możliwość, czyli inną nieruchomość lub budowę od podstaw nowego budynku. Trzeba podjąć decyzje i dać odpowiedź na pismo Pana Kuny.

**Radny p. Sławomir Ilczuk** – Czy oglądał ktoś ten dom? Chodzi tu o osoby które oceniały przydatność domu zakonnego na placówkę opiekuńczo – wychowawczą. Czy ta ilość dzieci którą planujemy tam umieścić zmieści się? Jakie koszty pociągnie dostosowanie tego domu i czy będzie potrzeba dostosowania budynku ? Nie jesteśmy fachowcami i nie wiemy jaka jest potrzebna powierzchnia dla jednego dziecka i dla osób tam pracujących.

**Wójt Gminy** – Ani ja ani Starosta tego budynku od wewnątrz nie oglądaliśmy. Do pisma były dostarczone rzuty rozmieszczenia pomieszczeń. Z rozmowy z Panem Kuną wynikało, że trzeba było by postawić 2 ścianki działowe bo niektórych ścianek nie ma które tu są narysowane. Tego typu budynek nadaje się do stworzenia tam placówki opiekuńczo

wychowawczej. Zachowuje strefy intymności, czyli wejście do każdego budynku jest z holu. Ma dwie łazienki na górze i na dole, pomieszczenie kuchenne na dole, dosyć duży salon, 7 pokoi. Rozmieszczenie jest dobre. Tylko pozostaje kwestia ceny. Na zakup mamy 170 tys zł i na remont mamy 300 tys zł z czego 150 tys zł starosta i 150 tys zł gmina.

**Radny p. Sławomir Ilczuk** – Atutem jest bliskość szkoły i ORLIKA

**Wójt Gminy** – Lokalizacja jest dobra bo blisko szkoły, posesja ogrodzona. Jest altana, garaż – blaszak. Same plus poza ceną.

**Radna p. Joanna Krupska** – Tu wychodzi 470 tys zł a tu 420 tys. zł

**Radny p. Tomasz Weremczuk** – Przeglądałem ogłoszenia w Parczewie za nowo wybudowany dom cena za 1 m<sup>2</sup> 1900 zł. Pomnożyć ilość metrów domu Pana Kuny i cenę 1900 zł za m<sup>2</sup> to wychodzi 400 tys zł.

**Radny p. Bogdan Wetoszka** – To dom urządzony?

**Radny p. Tomasz Weremczuk** – W ogłoszeniu było napisane nowo wybudowany gotowy do zamieszkania.

**Radny p. Bogdan Wetoszka** –Może powinniśmy budować.

**Radny p. Andrzej Kowalczuk** – Moim zdaniem 420 tys. zł to jest za dużo. Ten dom stoi w takim miejscu, że trudno go sprzedaż ze względu na zapach od sąsiada. Trzymać się kwoty 350 tys zł

**Radny p. Andrzej Kowalczuk** – W internecie było ogłoszenie o sprzedaży domy Pana Kuny za kwotę 350 tys zł

**Radny p. Janusz Kasak** – W internecie i w gazecie było ogłoszenie za 350 tys zł

**Radna p. Joanna Krupska** – Nie rozumiem tu wychodzi 470 tys zł a tu 420 tys. zł.

**Sołtys miejscowości Derewiczna p. Henryk Borowik** - Zakup domu zakonnego i adaptacja ile będzie kosztowała ?

**Radny p. Jan Borowik** – To co się wytarguje zostanie w budżecie.

**Wójt Gminy** – Dokładnie nie wiemy, ale w przybliżeniu 470 tys zł. 170 tys zł mamy wynegocjowaną cenę zakupu domu zakonnego i po 150 tys zł od Powiatu i Gminy na remont.

**Sołtys miejscowości Derewiczna p. Henryk Borowik** – Targować się na 400 tys zł.

**Radny p. Sławomir Ilczuk** – Powiat dokłada do remontu. Czy jeśli zakupimy budynek to powiat dołoży do zakupu.

**Wójt Gminy** – Tak kwotę 150 tys zł powiat dołoży.

Plusem jest to że jest to budynek gotowy. Nie trzeba robić dokumentacji, przetargów na remont i adaptację. Minusem jest cena. Myślę, że za taką cenę w Komarówce ciężko jest sprzedać taką nieruchomość. Wiemy jak były sprzedawane nieruchomości do tej pory. Te ceny były dużo niższe.

Czy może rozglądać się za inną nieruchomością. Jest nieruchomość na ulicy Wiskowskiej. To budynek piętrowy pani Wiszniewskiej. W internecie było ogłoszenie o sprzedaż za kwotę 250 -280 tys zł. Spora działka i budynek gospodarczy.

**Radna p. Joanna Krupska** – Jakie jest rozmieszczenie pomieszczeń.

**Wójt Gminy** – Jest tam podpiwniczenie i 2 kondygnacje. Działka prawdopodobnie 20 arów.

**Sołtys miejscowości Derewiczna p. Henryk Borowik** – Tam pewnie wchodzi kwestia dostosowania budynku i koszty.

**Radna p. Joanna Krupska** – Może jeszcze negocjować cenę.

**Sołtys miejscowości Derewiczna p. Henryk Borowik** – Czy jest możliwość wstrzymania się z decyzją na jakiś czas by to jeszcze rozważyć ?

**Przewodnicząca Rady Gminy p. Marta Grabińska** – Trzeba dać odpowiedź na pismo.

**Wójt Gminy** – Jeśli chodzi o kupno budynku czas jest mniej istotny ale jeśli chcemy adaptować lub budować to wtedy czas odgrywa ogromną rolę.

**Radna p. Joanna Krupska** – Jeśli budować to na jakiej działce?

**Wójt Gminy** – Rozważałem działkę między budynkiem Urzędu Gminy a posesją Polańskich.

**Radny p. Bogdan Wetoszka** – Rozważmy koszty jednej, drugiej i trzeciej propozycji i będziemy mieli jasność.

**Wójt Gminy** – Przy inwestycji własnej trzeba dużo czasu. Dokumentacja, przetarg, budowa, odbiór, skierowanie dzieci do placówki. Ciężko nam będzie zdążyć z uruchomieniem placówki przed rozpoczęciem roku szkolnego. Trzeba przeanalizować w jakim kierunku iść.

**Radna p. Joanna Krupska** – Co musiało być byś remontowane w domu zakonnym? Stropy są drewniane?

**Wójt Gminy** – Stropy są drewniane trzeba je obłożyć płytą kartonowo gipsową. Przebudować klatkę schodową. Centralne, remont instalacji wodno-kanalizacyjnej, sanitariaty.

**Radna p. Joanna Krupska** – Ile kosztował remont domu kultury?

**Wójt Gminy** – Całość kosztowała 598 tys zł. To był remont i dobudowa. Jest tam prawie 500 m<sup>2</sup>

**Radna p. Joanna Krupska** – Upoważnić Pana Wójta do negocjacji.



**Radny p. Bogdan Wetoszka** – Trzeba zliczyć koszt remontu domu zakonnego bo na dzień dzisiejszy mamy podane 300 tys zł. Trzeba zliczyć koszty dostosowania budynku Pana Kuny. Jeśli nam się zbilansuje dostosowanie tego budynku i jesteśmy w stanie zapłacić np. 400 tys zł to należy dążyć do dalszych negocjacji. Jeśli mamy zaplanowane 470 tys. zł.

**Wójt Gminy** – Może iść w tym kierunku żeby jeszcze więcej zostało w budżecie.

**Radna p. Joanna Krupska** – Jeśli się zacznie remont to może się okazać że jeszcze więcej trzeba będzie dołożyć.

**Radny p. Andrzej Kowalczyk** – Moim zdaniem z zakupu i remontu domu zakonnego trzeba się wycofać. Rozważyć ofertę Pana Kuny, ale negocjować cenę. A jeśli nie to budować.

**Radny p. Jan Abramczyk** – Popieram kupno domu Pana Kuny bo mamy blisko szkołę, boisko. Jest to wygoda dla dzieci. Kupno i remont budynku zakonnego więcej wyniesie niż zakup budynku Pana Kuny. Przy domu zakonnym nie ma miejsca na plac zabaw. Należy negocjować cenę z Panem Kuną.

**Radny p. Tomasz Weremczuk** – Ten dom o którym mówiłem mógł być od razu budowany z przeznaczeniem do sprzedaży. Mógł być wybudowany z tańszych materiałów. Myślę, że dom Pana Kuny był budowany z myślą o zamieszkanu. Budowany dla siebie.

**Wójt Gminy** – Pan Kuna twierdzi, że nawet malowania tam nie trzeba, bo 2 lata temu było malowane. Myślę, że pomalować na pewno będzie trzeba by to odświeżyć. Trzeba dobudować ściankę. Przy budowie nie musielibyśmy stosować materiałów najdroższych. Pan Kuna twierdzi, że są tam płyty marmurowe, pokoje kąpielowe. Nam aż takie rzeczy nie są potrzebne do funkcjonowania placówki.

**Radny p. Tomasz Weremczuk** – Wszystkie argumenty są na plus oprócz zapachów od sąsiada i ceny.

**Radna p. Joanna Krupska** – Starosta do negocjacji z panem Kuną daje kwotę 350 tys zł. Za dom zakonny wychodzi 470 tys zł po wstępnych szacunkach. Pan Kuna chce 420 tys zł i nie bierzemy a chcemy wziąć ruderę za 470 tys zł.

**Radny p. Tomasz Weremczuk** – W tej sytuacji odpada dom zakonny. Myślę, że wszyscy są za tym. Tylko co zrobić z propozycją pana Kuny?

**Wójt Gminy** – Ceny 350 tys zł nie wzięliśmy z sufitu. 1600 zł za m<sup>2</sup> mieszkania w Komarówce to nie jest cena mała.

**Radny p. Tomasz Weremczuk** – Ile kosztował m<sup>2</sup> z wyceny mieszkania w bloku, które sprzedała gmina?

**Wójt Gminy** – 1500 zł za m<sup>2</sup>.

**Radny p. Bogdan Wetoszka** – Nie zastanawiamy się nad tym czy Pan Kuna sprzeda za tyle czy tyle. Zastanówmy się na tym ile będziemy musieli wyłożyć pieniędzy w jednym i drugim przypadku. Wiadomo, że do budynku Pana Kuny trzeba będzie wyłożyć jakieś pieniądze. Jeśli te 420 tys zł przerosną koszty zakupu i remontu domu zakonnego. To dom bardziej

opłacalny dla nas to dom zakonnic. Mimo wygórowanej kwoty 420 tys zł za dom w Komarówce całość inwestycji zamknie się w 450 tys zł. Nie wiem bo nie rozmawiamy o konkretach. Konkretem było by obliczenie kosztów dostosowania budynku obu czy nawet tego trzeciego na ul. Wiskowskiej. Wtedy moglibyśmy mówić o konkretnej cenie. Jeśli przystąpimy do negocjacji z Panem Kuną ta kwota być może jeszcze się zmniejszy.

**Radny p. Jan Borowik** - Jeśli Wójt ma ochotę negocjować cenę z Panem Kuną to dać przyzwolenie na negocjację. Wyjść w negocjacjach od ceny 350 tys zł. Osobiście w dom zakonnic bym nie inwestował.

**Radny p. Sławomir Ilczuk** – Zależy nam na czasie więc mamy tylko lokalizacje istniejące. Budowa odpada. Jeśli oferta Pani Wiszniewskiej jest aktualna trzeba się jej przyjrzeć. Jak wychodzi cenowo zakup i ile trzeba dołożyć na adaptacje. Wziąć jakiegoś rzeczoznawcę i przejść z przewodniczącymi komisji i z Panem Wójtem. Niech obejrzą obie lokalizacje i wtedy przystąpimy do działania. Jeśli miał bym wybierać to tylko między domem Pana Kuny a Pani Wiszniewskiej. Bo nie wiemy co nas czeka przy remoncie.

**Radny p. Andrzej Kowalczuk** – Jeśli Pani Wiszniewska ceniła swój budynek na 250 - 280 tys zł to może jeszcze zejdzie z ceny i będzie taniej.

**Stanowisko Rada Gminy w sprawie oferty złożonej przez p. Tomasza Kunę na sprzedaży nieruchomości Gminie z przeznaczeniem na placówką opiekuńczo-wychowawczą:**

Rada Gminy uznała, iż zaproponowana cena jest zbyt wysoka jak na warunki Komarowskie w związku, z czym upoważnia Wójta Gminy do dalszych negocjacji cenowych zmierzających do ustalenia ceny niższej od zaproponowanej. Kwota wyjściowa do negocjacji to 350 000 zł.

Rada Gminy poprosiła również Wójta Gminy o zapoznanie się z ofertą Pani Marii Wiszniewskiej.

**Sołtys miejscowości Przegaliny Małych p. Tadeusz Radczuk** – Zwrócił się z prośbą o wstawienie okien w domu ludowym w Przegalinach Małych.

**Radny p. Jan Borowik** – Kto ile zarobił na odśnieżaniu?

**Radna p. Joanna Krupska** – Ile na poszczególnych wsiach jest km dróg gminnych do odśnieżania?

**Sołtys miejscowości Przegaliny Dużych p. Krzysztof Stańko** – Należałoby zastanowić się nad nieruchomością gminną jaką jest remiza OSP. Okazało się, że część remizy stoi na działce prywatnej. Mieszkańcy pytają co się dzieje w sprawie internetu?

**Radna p. Dorota Korszeń** – Co z solarami?

**Radny p. Grzegorz Grzesiakowski** – Czy z Eko-Liderem każdy sam musi rozwiązywać umowę?

**Ad 7**

**Wójt Gminy -**

Oдноśnie pytania Pana Sołtysa z Przegalin Małych. - Nie wiem czy znajdą się środki by wymienić w tym roku okna w domu ludowym. Wiem że to jest rok w którym Przegaliny Małe są gospodarzami dożynek. Dobrze by było aby mieszkańcy mieli się gdzie spotkać chociażby uwić wieniec. Będę starał się i przeanalizuje budżet, aby zabezpieczyć środki na choćby częściowy remont.

Oдноśnie pytania Radnego Pana Jana Borowika. - Nie wiem kto ile zarobił na odśnieżaniu wiem ile Gmina wydała. W ubiegłym roku za grudzień były faktury 1430 zł, 3300 zł - Pana Jasińskiego, 4200 zł Pana Mirończuka, 2713 zł OSP Brzozowy Kąt (koszt paliwa i diety) i z tego roku 2 350 zł Pana Jasińskiego, 6 200 zł Pana Mirończuka, 1 169 zł OSP Brzozowy Kąt. Takie są koszty, a jaki z tego zarobek muszą przedsiębiorcy się wypowiedzieć.

Oдноśnie pytania Radnej Pani Joanny Krupskiej - Przygotuję na następną sesję informację.

**Radna p. Joanna Krupska** – Jaki ma zakres każdy z tych panów. Co odśnieża?

**Wójt Gminy** -

Pan Jaśiński odśnieża całe Kolembrody i jeśli jest potrzeba to Żelizna - Bagna, przedłużenie Zadwornej w kierunku lasu. Pan Mirończuk Przegaliny Małe, Przegaliny Duże, Wólka Komarowska, Żulinki, Komarówka, Derewiczna, Żelizna do Floriana. Odśnieżał jeszcze Walinę i Brzozowy Kąt do Worońca by zgarnąć błoto pośniegowe. OSP jeździ doraźnie na Gradowiec, Walinę i Brzozowy Kąt, drogę do oczyszczalni i do Rudna.

Oдноśnie pytania Sołtysa Przegaliny Dużych p. Krzysztof Stańko - O tej działce była już mowa wcześniej. Trzeba ten temat ruszyć. Jeśli chodzi o internet poprosimy inspektora Kalinowskiego. był na spotkaniu odnośnie tego internetu szerokopasmowego.

**Krzysztof Kalinowski** - Za ok 2 miesiące planowane jest dostarczenie sygnału do tych masztów i hotspotów umieszczonych na budynkach szkół i GCK. Sygnał z hotspotów promieniujący ok 1 km to może dopiero druga połowa a może koniec roku. Po puszczeniu sygnału do masztów i hotspotów nastąpi ustawianie i optymalizacja sieci. Niestety to jeszcze będzie trwało.

**Wójt Gminy** - Odnośnie solarów ma być ocena wniosków do końca lutego. Jeśli wypadnie pozytywnie będziemy mogli zrobić losowanie.

Oдноśnie umów z EKO LIDEREM spotkam się Panem Wygladałą i ustalimy. Moim zdaniem powinno wygasnąć z mocy prawa. Bo od 1 lipca to gmina stanie się właścicielem odpadów komunalnych.

**Radna p. Joanna Krupska** – Jak są liczone koszty odśnieżania przez OSP Brzozowy Kąt?

**Wójt Gminy** - Koszty paliwa i diety dla kierowcy i pomocnika.

**Radna p. Joanna Krupska** – Czy nie lepiej było by dorobić pług do ciągnika i zatrudnić pracownika do odśnieżania?

**Wójt Gminy** - Jednym samochodem nie jesteśmy w stanie zapewnić odśnieżania. Bo samochód OSP nie odśnieży placów, parkingów i zatoczek autobusowych. Nie odśnieży wąskich dróg gruntowych z koleinami. W tych przypadkach trzeba się posiłkować

ciągnikiem. Do naszych dróg gminnych jedzie się drogami powiatowymi i to również jest czas i koszt.

**Radny p. Sławomir Ilczuk** – Jeśli przejeżdżamy przez drogi gminne czy powiat był by zainteresowany przekazaniem gminie odśnieżania dróg powiatowych pokrywając koszty ich odśnieżania. Powiat też musi do nich dojechać.

**Wójt Gminy** - Myślę że był by zainteresowany ale czy my jesteśmy w stanie przejąć i wykonać. Bo sprzęt własny to tylko samochód z pługiem. Mamy dwóch przedsiębiorców z usług, których korzystamy.

**Radny p. Sławomir Ilczuk** – Ale ci przedsiębiorcy działają też na drogach powiatowych.

**Sołtys miejscowości Brzeziny p. Józef Wiszniewski** – Grzegorz Mirończuk ma dobry ciągnik i odśnieża bardzo dobrze.

**Radna p. Joanna Krupska** – Dwóch przedsiębiorców odśnieża, ale proszę opracować jakiś przejrzysty sposób wyboru tych przedsiębiorców, aby nie było zastrzeżeń. Bo przedsiębiorców na terenie naszej gminy jest więcej. Może jakiś przetarg lub zapytanie o cenę.

**Wójt Gminy** - Trzeba ustalić jakąś formę a'la przetargu czy zapytania o cenę bo niema tu konieczności ogłaszania przetargu.

**Sołtys miejscowości Derewiczna p. Henryk Borowik** – Derewiczna to droga powiatowa. Pan Mirończuk jedzie i odśnieża tą drogę a po nim jedzie samochód z powiaty z podniesionym pługiem. Po co jest to powiełać.

**Wójt Gminy** - My akcje odśnieżania zaczynamy ok godz. 15, a powiat około godz. 17. Żeby dojechać do naszej drogi gminnej Pan Mirończuk musi przejechać przez drogę powiatową. Jadąc przy okazji odśnieża. Można się dogadać z powiatem, aby przejąć całość odśnieżania na terenie naszej gminy, ale musimy mieć odpowiednią ilość sprzętu.

**Sołtys miejscowości Derewiczna p. Henryk Borowik** – Niech powiat nam dołoży za to odśnieżanie i nie będzie musiał już jechać.

**Wójt Gminy** - Myślę, że powiat by dołożył bo niektóre gminy tak mają. Przejmują odśnieżanie dróg i powiat im za to płaci. Kwestia warta przemyślenia.

**Radny p. Jan Borowik** – Droga od ronda do kościoła. Mieszkańcy odśnieżają chodniki i śnieg zostawiają przy ulicy. Jak jadą dwa samochody już ciężko jest się minąć. Może zobowiązać mieszkańców do zagospodarowania tego śniegu, a może wywieść chociaż z tych głównych ulic.

**Wójt Gminy** - Faktycznie jest tam wąsko w tej chwili. Są to niestety uciążliwości zimy.

**Sołtys miejscowości Derewiczna p. Henryk Borowik** – Może Pan Mirończuk by to wypchnął lub załadował na jakąś przyczepę i można było by to wywieść.

**Ad. 8**

**Radny p. Grzegorz Grzesiakowski** – Słyszałem w radio, że istnieje możliwość obniżenia kosztów oświetlenia ulicznego. Wojewoda ogłosi nabór wniosków do projektu pt. "Sowa". Chodzi tu o zmianę żarówek na bardziej energooszczędne. Nabór wniosków prawdopodobnie do końca kwietnia. Warto się tym zainteresować. Jest to projekt ogólnokrajowy.

**Radny p. Sławomir Ilczuk** – Zaprosił wszystkich na II Turniej Piłki Siatkowej Odbojów o Puchar Wójta Gminy Komarówka Podlaska, który odbędzie się w dniu 10 lutego 2013 r. w hali sportowej Komarówce Podlaskiej.

**Ad. 9**

**Przewodnicząca Rady Gminy p. Marta Grabińska** – Po wyczerpaniu porządku obrad dokonuję zamknięcia obrad sesji.

Dziękuję wszystkim za udział.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant

Dorota Maksymiuk-Mitońska

Przewodnicząca Rady Gminy

Marta Grabińska

Protokół sporządzono dnia 18 marca 2013 roku

Przekazano Sekretarzowi Gminy 19 marca 2013 roku

**WYKAZ UCHWAŁ  
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA  
podjętych na sesji w dniu 7 marca 2013 r.**

**Uchwała Nr XXI/125/2013** w sprawie

**Uchwała Nr XXI/126/2013** w sprawie

**Uchwała Nr XXI/127/2013** w sprawie

**Uchwała Nr XXI/128/2013** w sprawie

**Uchwała Nr XXI/129/2013** w sprawie