GMINA KOMARÓWKA PODLASKA
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Komarówka Podlaska
z dnia ..... 2012 r.

skala 1:10000

OZNACZENIA

Granice gminy – granice opracowania

I. Jednostki funkcjonalno-przestrzenne

Granice stref funkcjonalno-przestrzennych

I. Żelizna
II. Poziamica
III. Rudka
IV. Brodacz-Smolarnia
V. Las Koraczowo-Młyny Las
VI. Kolembrody
VII. Dolina Żarnicy „Błonie-rzeczka"
VIII. Las Samiesz
IX. Kolembrody-Zasuminkie
X. Pustosz
XI. Przymiarki-Walimna-Sachalin
XII. Brzozowy Kąt-Woroniec
XIII. Dolina Żarnicy-Kanał Wieprz-Krzna
XIV. Wólka Komarowska-Wólki-Walimna
XV. Komarówka Podlaska
XVI. Derewiczna
XVII. Las Płanta
XVIII. Las Boreń-Kolonia: Przegaliny Małe i Nowiny
XIX. Las Syczówka-Kącze Doły
XX. Żulinki-Zawoiowa
XXI. Kresy-Żelizna-Sajbudy
XXII. Przegaliny

II. Obszary objęte ochroną środowiska przyrodniczego

Lasy
Obszary wskazane do zalesień
Łąki
Sady
Rzeki
Doliny rzeczne
Kanał Wieprz-Krzna
Aleje
Projektowany Bialskopodlaski Obszar Chronionego Krajobrazu
Projektowany rezerwat przyrody
Użytki ekologiczne
Uroczysko Żelizna
Pomniki przyrody
Zlewnia deficytowa wody
Proponowane obszary ochronne zlewni wód powierzchniowych
Ekologiczny system obszarów chronionych gminy
Węzeł ekologiczny i korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym
Węzeł ekologiczny i korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym
Węzeł ekologiczny i korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym

III. Główne wartości kulturowe krajobrazu

Tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków
Zachowane zespoły pałacowo-parkowe objęte ochroną konserwatorską
Zespoły dworskie zachowane częściowo – obiekty zainteresowania konserwatorskiego
Tereny po dawnych zespołach dworskich
Układ małomiasteczkowy Komarówki wskazany do rewaloryzacji
Młyny i wiatraki istniejące / nieistniejące
Karczmy i zajazdy istniejące / nieistniejące
Historyczne układy komunikacyjne do zachowania wraz z utrzymaniem lub odtworzeniem sądzaków drzew
Ważniejsze krzyże i kapliczki
Cmentarze
Wsie nasycone architekturą regionalną
Obszary obserwacji archeologicznej

IV. tereny zabudowy istniejącej i projektowanej

Tereny zabudowy mieszkaniowej z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego
Nowa zabudowa
Tereny usług
Tereny usług rolniczych
Tereny obsługi komunikacji
Tereny przemysłowe
Kopalnia piasku

V. Tereny funkcji turystycznych i rekreacyjnych

Projektowany zbiornik retencyjno-rekreacyjny Walimna
Projektowany ośrodek rekreacyjny Walimna
Wsie o walorach rekreacyjnych
Przysiółki predysponowane do funkcji letniskowej
Błonia rekreacyjne ze zbiornikiem wodnym
UT Tereny usług rekreacyjnych
UT Motele
Szlaki turystyczne
Punkty widokowe
Zajazdy, karczmy, stanice
Wiatraki adaptowane dla celów turystycznych
Punkty rekreacyjne na terenach dawnych założeń dworskich
Boisko sportowe

VI. Infrastruktura techniczna

Drogi krajowe
Drogi wojewódzkie
Drogi powiatowe
Drogi gminne
Projektowana obwodnica
Ujęcie wody
Oczyszczalnie ścieków istniejące / projektowane
Wyrypisko śmieci
Gazociąg
Stacja redukcyjna gazu
Stacja bazowa telefonii komórkowej
Linia wysokiego napięcia 110 kV
Linia średniego napięcia 15 kV
GPZ

VII. Oznaczenia inne

Ośrodek gminny Komarówka Podlaska
Ośrodki wiejskie
XXX Obszary wskazane do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000.

ZMIANA STUDIUM
OZNACZENIA GRAFICZNE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANA STUDIUM
PLANOWANY PRZEBIEG RUROCIĄGU PRZESYŁOWEGO DALEKOSIĘŻNEGO
NOWA ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA

Arcadis Sp. z o.o.
ul. Puławska 182,
02-670 Warszawa

ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM :
mgr inż. Aleksandra Wiszniewska - WA-269
mgr inż. Łukasz Chamera